

Z á p i s n i c a
z valného zhromaždenia podielnikov
Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslína
konaného dňa 05. septembra 2026

1.2. Prezentácia a otvorenie

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril o 15.00 hodine podpredseda US Viliam Soročín, Privítal všetkých prítomných zasadnutia. Uviedol, že prezentácia členov prebiehala v určenom čase. Prezenčné listiny zo zasadnutia spolu so splnomocneniami budú tvoriť prílohu zápisnice.

3. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov návrhovej a mandátovej komisie

V tomto bode podpredseda Viliam Soročín predniesol návrh na predsedajúceho dnešného valného zhromaždenia, na zloženie mandátovej komisie, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia. Výbor navrhol valnému zhromaždeniu nasledujúcich kandidátov a zároveň vyzval VZ, aby po prípade doplnil návrhy.

Predseda: Viliam Soročín

Zapisovateľka: Terézia Sívá,

Overovatelia zápisnice: Magdaléna Halušková, Mária Haburajová

Návrhová komisia: Predsedkyňa: Mgr. Terézia Repková
Členovia: Oľga Gažíková, Michal Račko

Mandátová komisia: Predsedkyňa : Mgr. Agáta Kerekačová
Členovia: Jozef Ďurian, Danka Sívá, František Macko, Vladimír Sívý č.d.23

Podpredseda US Viliam Soročín sa spýtal, či má niekto k návrhu na predsedajúceho a zloženie pracovných komisií doplňujúci alebo pozmeňujúci návrh. Keďže tak nebolo, považuje sa návrh výboru na predsedajúceho, zloženie pracovných komisií, návrh na zapisovateľa a overovateľov zápisnice prítomnými členmi za jednomyseľne schválený. Požiadala pracovné komisie, aby začali svoju činnosť.

4. Schválenie programu

Predseda konštatoval, že program zasadnutia bol doručený každému členovi v zákonom stanovenej dobe, teda mesiac pred konaním zhromaždenia. Vyzval prítomných členov, aby navrhli prípadnú zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia valného zhromaždenia.

Keďže ani jeden z prítomných členov nemal žiadne námietky k programu, predseda vyzval predsedkyňu mandátovej komisie, aby informovala prítomných, či je valné zhromaždenie uznášania schopné.

5. Správa mandátovej komisie

Predseda mandátovej komisie Mgr. Agáta Kerekačová konštatovala, že na zhromaždení Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslína sú prítomní a splnomocnení podielníci, ktorí vlastní 574 hlasov z celkového počtu 827 vykonateľných hlasov podielnikov, čo činí 69,41 %. Mandátová komisia konštatovala, že valné zhromaždenie je uznášania schopné. Druhá čiastková schôdza plánovaná na 19.9.2026 nie je potrebná. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Po tomto bode dal predseda hlasovať za program zasadnutia:

Za: 570 hlasov

Návrh programu bol jednomyseľne schválený. Program tvorí prílohu zápisnice.

6. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho VZ

Kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia US konaného dňa 2. augusta 2025 predniesla predsedkyňa US p. Palková Mariena. Konštatovala, že v diskusii p. Vladimír Sivý č. 170 mal pripomienku, že po lese sú rozmiestnené fotopasce, či je daný súhlas na rozmiestnenie fotopascí. Informovala sa na Poľovníckom združení, kde jej bolo povedané že nedávali žiadny súhlas a taktiež nedávala súhlas ani urbárska spoločnosť. Nie všetky fotopasce sú na urbárskych pozemkoch. Niektoré sú aj na súkromných. Či je daný súhlas od súkromných vlastníkov, to nevie. Ukladal výboru oznámiť Okresnému úradu Humenné, pozemkovému a lesnému odboru, údaj o konaní zhromaždenia. Termín oznámenia bol dodržaný a to do 40 dní od konania zhromaždenia. Pracovať na evidencii vlastníckych vzťahov na základe predložených dedičských rozhodnutí. Túto úlohu plní výbor priebežne.

V diskusii vystúpili traja diskutujúci a to Jozef Hirjak, ktorý konštatoval, že ten čo vozí drevo, mal by po sebe cestu upratať. P. Palková mu odpovedala, že drevo vozia nielen podielníci US ale aj iní občania. Je potrebné to riešiť aj iným spôsobom.

p. Vladimír Sivý sa informoval o rozmiestnených pascách v lese. K tomu mu p. Palková povedala, že US nedávala súhlas a ak chce vedieť viac, musí sa informovať u štatutára Poľovného združenia Brestov. K diskusii Andreja Palka mu bolo už odpovedané, buď predsedajúcim alebo p. Horkayom, zástupcom firmy CSO Myslina. Nebol mu zodpovedaný dotaz, akým spôsobom sa p. Palková dostala k majetku. Odpovedala mu, že žiadne pozemky nekúpila, ale ich zdedila a nezískala ich žiadnym podvodom. Ďalej ho informovala, že pozemkové úpravy pod domami v rómskej osade, nerobí urbáriát ale štát.

7. Správa o činnosti a hospodárení spoločenstva za rok 2025

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2025 predniesla p. Palková Mariena. Podrobne zhodnotila činnosť výboru i spoločenstva za rok 2025. Správu rozdelila do bodov a to práca výboru, evidencia vlastníckych vzťahov, prenájom pozemkov, ťažba dreva a pestovná činnosť a boj proti požiarom. Výbor a členov dozornej rady v priebehu roka 2025 zasadal 10 krát a prijal 10 úloh, ktoré boli v termíne splnené. Správa tvorí prílohu zápisnice.

8. Schválenie účtovnej závierky za rok 2025

Správu o hospodárení za rok 2025, účtovnú závierku a návrh rozpočtu na rok 2026 predniesol ekonóm spoločenstva Ľubomír Török.

Podrobne oboznámil prítomných s finančným hospodárením, so stavom hotovosti v pokladni a so stavom na účte spoločenstva. Výnosy za rok 2025 boli vo výške 9.282,17 EUR. Náklady boli vo výške 7.842,57. Hospodársky výsledok za rok 2025 po zdanení vo výške 1254,89, ktorý navrhuje výbor ponechať na účte ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Ekonóm Ľubomír Török prečítal návrh rozpočtu na rok 2026. Celkové výnosy navrhnuté vo výške 12.600,00 EUR a náklady vo 9.600,00 EUR. Všetky materiály tvoria prílohu zápisnice.

Predseda výboru dal hlasovať za vypracovanú účtovnú závierku za rok 2025 a rozpočet na r.2026

Hlasovanie: Za: 556 hlasov,

Proti: 14 hlasov,

Zdržal sa: 0 hlasov

Nehlasoval: 4 hlasy

9. Správa odborného lesného hospodára

Správu OLH pripravil p. Štibľarik. Predsedajúci ho ospravedlnil za jeho neúčast a požiadal p. Palkovú Marienu, aby ju prečítala. Správa tvorí prílohu zápisnice.

10. Správa dozornej rady za rok 2025

Predseda dozornej rady p. Andrej Haluška oboznámil prítomných so správou dozornej rady za rok 2025. Dozorná rada vykonala kontrolu dokumentácie účtovných dokladov, predaj palivového dreva, dokladov o pôvode dreva a kontrolu pokladne. V správe konštatoval, že v práci výboru, vrátane ekonomickej činnosti, dozorná rada nezistila žiadne nedostatky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

11. Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina

V tomto bode predsedajúci p. Soročín Viliam prečítal Návrh zmluvy o pozemkovom spoločenstve Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina. Pomohol mu ju vypracovať Pozemkový úrad Humenné. Konštatoval, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať písomnou formou po schválení zhromaždením.

Hlasovanie za schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina

Hlasovanie: Za: 556 hlasov
 Proti: 14 hlasov
 Zdržal sa: 0 hlasov.
 Nehlasoval: 4 hlasy

12. Stanovy Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina

Predseda Viliam Soročín vyzval p. Ľubomíra Török, aby prečítal Stanovy Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina. Tieto stanovy sú súčasťou zápisnice.

p. Palko Andrej, konštatoval, že sa robia nové stanovy, či sa nebudú stanovy pripomienkovať? Predsedajúci Viliam Soročín mu odpovedal, že stanovy boli konzultované s Okresným úradom pozemkovým a lesným odborom.

Andrej Palko nesúhlasil s tým, že zmluvy podpísali minulý rok za Urbariát s Poľovníckym združením p. Palková a p. Soročín, či ide výbor pokračovať takto aj naďalej.

p. Hiriak Miroslav konštatoval, že v stanovách sa nikde nepíše, že člen urbariátu si môže nahotoviť drevo sám, na základe toho, že urbariát da povolenku.

Hlasovanie za schválenie Stanov Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina

Hlasovanie: Za: 552 hlasov
 Proti: 18 hlasov
 Zdržal sa: 0 hlasov,

13. Diskusia V diskusii vystúpili 3 podielníci:

1. p. Miroslav Hiriak chcel vedieť, aká bola odmena pre členov výboru, čo robili, či len udávali ľudí. Ďalej chcel vidieť zápisnicu zo zasadnutia výboru, v ktorom členovia hlasovali, aby zavolali nášho políciu, že kradne drevo. Zobral len „ošíky“ a nech sa prídu pozrieť do jeho sadu aké drevo má. A každý rok chce drevo koľko mu patrí a chce si ho vyťažiť sám.

Predseda Viliam Soročín mu odpovedal, že výbor nezavolať políciu na neho ale na neznámeho páchatel'a. Brať drevo ako on chce mu to nebude dovolené. Aké by to bolo, keby každý kto chce, si išiel do lesa a bral by si drevo?

Hiriak mal ďalšiu pripomienku, že chce, aby to drevo, čo sa vyťaží, aby zostalo v Mysline. Predať ho tu ľudom.

Predseda Viliam Soročín mu odpovedal, že rok bol vo výbore v urbariáte a prečo sa vzdal.

Hiriak Miroslav mu odpovedal, že podnikal a nemal čas.

Predseda Viliam Soročín konštatoval, že z predchádzajúcich výborov nemajú žiadnu dokumentáciu.

2. p. Palko- začal znovu o tom, kto poveril p. Palkovú a p. Soročina k podpísaniu zmluvy s poľovníkmi, že to nebolo prejednávané na VZ.

Tu viacerí členovia sa ozvali, aby p. Palko už nevytáhoval tú tému, nakoľko už bola x-krát prejednávana. Predsedajúci mu odpovedal, že dňa 29.8.2025 mu bol poslaný list, na ktorý doteraz neodpovedal, kde sa píše, že na VZ 26.4.2015 predsedníčka oznámila, že bolo podpísané vecné bremeno.

p. Palko sa ďalej pýtal ako chce výbor rozdeliť pozemok na smetisku par.č. 902. Odčlenilo sa cca 70000 m2

p. Palková mu odpovedala, že zatiaľ sa neoddelilo.

p. Palko sa informoval, či prišlo na účet 50.- Eur z nájmu od Kositu. P. Palková mu odpovedala, že prišlo 550,- Eur.

Predsedajúci pripomenul podielnikom, že cca jednu hodinu po ukončení zhromaždenia budú mať možnosť nahliadnuť do zmluvy o spoločenstve, stanov, volebného i rokovacieho poriadku, do zoznamu členov i nehnuteľností a v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách a Stanov US PS Myslina si vyžiadať kópie. Ďalej budú mať možnosť nahliadnuť aj do agendy hospodárenia v zmysle Stanov US PS Myslina a zákona č. 97/2013 Z.z. Náklady na vyhotovenie kópie znáša žiadateľ.

14. Návrh na uznesenie, hlasovanie o uznesení

Návrh na uznesenie predložila valnému zhromaždeniu predsedkyňa návrhovej komisie Mgr. Terézia Repková. Predsedajúci dal hlasovať za prečítané uznesenie:

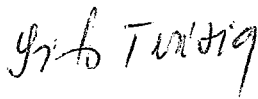
Za : 517 hlasov

Zdržali sa: 0 hlasov

Proti: 14 hlasov

Nehlasoval: 4 hlasy

Zapísala: Sivá Terézia



Overovatelia:

Magdaléna Halušková



Mária Haburaiová

URBÁRSKA spoločnosť
Pozemkové spoločenstvo
066 01 Myslina

Prílohy:

1. Prezenčná listina zo zhromaždenia zo dňa 05.9.2026
2. Spnomocnenia na zasadnutie zhromaždenia na deň 5.9.2026
3. Program zhromaždenia na deň 5.9.2026
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa o činnosti výboru za rok 2025
6. Správa o hospodárení za rok 2025, účtovná závierka za rok 2025 a návrh rozpočtu na rok 2026
7. Správa odborného lesného hospodára
8. Správa dozornej rady za rok 2025
9. Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina
10. Stanovy Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina
11. Uznesenie zo zasadnutia zhromaždenia zo dna 05.09.2026