SPRÁVA
VÝBORU URBÁRSKEJ SPOLOČNOSTI, POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA MYSLINA O ČINNOSTI ZA ROK 2025
PREDNESENÁ NA ZHROMAŽDENÍ VLASTNÍKOV US PS MYSLINA DŇA 5. 9. 2026

Vážené podielničky a vážení podielnici.

V úvode hodnotiacej správy mi dovoľte, aby som Vás privítala na dnešnom zhromaždení a oboznámila s činnosťou nášho pozemkového spoločenstva a činnosťou výboru od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, teda za rok 2025.

Nie je, ani nemôže byť, ambíciou tejto správy podrobná analýza všetkého čo priniesol predchádzajúci rok iba základné údaje o našej práci a dosiahnutých výsledkoch v členení na 5 časti:

1. práca výboru
2. evidencia vlastníctva a evidencia členov
3. prenájom pozemku
4. ťažba dreva a pestovné práce
5. boj proti požiarom

**1. PRÁCA VÝBORU.**

Nezanedbateľnou úlohou zhromaždenia sú aj voľby do orgánov pozemkového spoločenstva, teda voľby členov výboru a dozornej rady pre ďalšie volebné obdobie. Posledné voľby do orgánov spoločnosti boli uskutočnené dňa 4. 5. 2024. V roku 2025 sme začali druhý rok 5-ročného volebného obdobia, ktoré sa končí v roku 2029.

Dobrou vizitkou výboru, ale aj dozornej rada je, že takmer všetci členovia pracujú vo výbore od roku 2014. V zložení členov výboru od roku 2014 nastali len malé zmeny keď po zvolení p. Jevčáka Pavla za starostu nahradil ho ako člena výboru p. Halas Stanislav, ktorý bol zvolený ako prvý náhradník pôsobil vo výboru do 4. 5. 2024, kedy ho nahradil p. Ďurian Jozef.

Podotýkam, že na riešenie problémov medzi dvomi VZ je riadne a právoplatne zvolený ako výkonný orgán toho spoločenstva výbor a tento je povinný zodpovedať sa VZ za všetky rozhodnutia v priebehu roka, kedy nezasadá valné zhromaždenie. Je mi jasné, že ako občianka i predsedníčka spoločnosti žijúca medzi Vami občas musím chtiac-nechtiac vypočuť rôzne múdre názory na spravovanie našej spoločnosti. O činnosti výboru je dozorná rada dostatočne informovaná, nakoľko všetci jej členovia sa zúčastňujú takmer každého zasadnutia

Aspoň v krátkosti chcem zhodnotiť prácu výboru, kedy členovia výboru a dozornej rady pracovali v dvoch volebných obdobiach v takmer nezmenenom zložení.

Počas celého obdobia, dvanástich rokov, nemali sme právneho zástupcu ani plateného ekonóma. Pracovali sme podľa zákona, takže aj tu boli ušetrené finančné prostriedky.

Nasledujúce roky budú mimoriadne náročné na rozpočet, nakoľko menšia ťažba spôsobí aj nižšie príjmy, ktoré v porovnaní s objemom plánovaných prác a nákladmi s tým súvisiacimi bude náročné splniť.

Verím však, že spoločnými silami sa nám podarí prekážky prekonať a výsledkom nášho spoločného snaženia bude les, ktorý okrem úžitku z drevnej hmoty, poskytne aj úžitok vo forme mimo produkčných funkcií ako sú ekologické, pôdu ochranné, klimatické ale aj zdravotné .

Aj keď uplynulý rok 2025 bol náročný pre vrtochy p**očasia, v priebehu uplynulého roka sme spolu dokázali veľa pozitívneho a týmto úprimne ďakujem za odvedenú prácu všetkým, ktorí sa o to pričinili, riešili všetky potrebné veci pre činnosť spoločnosti** ako ťažba, predaj dreva, starostlivosť o les , finančnú situáciu, evidenciu členov, evidenciu vlastníctva a pod. Všetky prijaté opatrenia boli v termíne splnené. Aby bola zabezpečená priama kontrola a transparentnosť riadenia spoločnosti zasadnutia výboru prebiehali spoločne s členmi dozornej rady. Činnosť riadil 5-členný výbor. V priebehu roku došlo k zmene vo výbore, nakoľko po zvolení za starostu a vzdal mandátu p. Jevčák Pavol. Nahradil ho p. Halas Stanislav, ktorý bol na valnom zhromaždení zvolený za prvého náhradníka. Aktivita a kompetentnosť členov výboru bola pri riešení pracovných úloh, v rokovaniach s obchodnými partnermi i vo vzťahu k orgánom štátnej správy bez

nároku na odmenu, na prácach pri plnení úloh stanovených Programom starostlivosti o les štátnej správy na veľmi dobrej úrovni. Toto konštatovanie platí o všetkých členoch výboru.

Členovia výboru a dozornej rady s v priebehu roku 2025 aktívne podieľali, znovu zdôrazňujem - bez nároku na odmenu, na prácach pri plnení úloh stanovených Programom starostlivosti o lesy. Za svoju činnosť a prácu vo volených orgánoch v prospech urbariátu nie sú odmeňovaní.

**2. EVIDENCIA VLASTNÍCTVA A EVIDENCIA ČLENOV.**

Na základe zapísaných a vyradených podielnikov naše pozemkové spoločenstvo eviduje 232 známych, ktorí vlastnia výmeru 1 729 518,5 m2 (z nich sú traja mŕtvy) a 126 neznámych vlastníkoch (niektorí sú evidovaní viackrát, no nedá sa určiť, či skutočne ide o toho istého podielnika, nakoľko nemajú uvedený dátum narodenia, ktorých výmera činí 178 885,41 m2 plochy a 4 zosnulí spoluvlastníci, na ktorých prislúcha výmera 2 284,273 Nie je to málo. Dedičov po neznámych a nezistených vlastníkoch vyzývame, aby si tieto záležitosti dali do poriadku, členovia výboru im budú nápomocní. Evidencia podielnikov je proces, ktorý vzhľadom na stále zmeny majetkovo-právnych vzťahov medzi podielnikmi, ktoré vznikajú dedením, darovaním alebo predajom sa vykonáva pravidelne. Zmeny sa upravujú v programe Profievidencia tak, aby súhlasili s evidenciou podľa katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Humenné. Venujeme sa aj vysporiadaniu po neznámych vlastníkoch.

V priebehu roku 2025 došlo k trom zmenám vo vlastníckych vzťahoch. Vo všetkých troch prípadoch došlo k vyradeniu zo zoznamu podielnikov a o nadobudnutie vlastníctva dedením.

Zmenila sa zákonom stanovená minimálna výmera novovzniknutého poľnohospodárskeho pozemku vzniknutého rozdelením už jestvujúceho pozemku. Musí mat' veľkosť minimálne 3000 m2 a nie 2000 m2 pri poľnohospodárskej pôde. Minimálna výmera lesnej pôdy je 5000 m2. Zlúčením podielov môže vzniknú podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 3000 m2. Právne vzťahy u podielov menších ako 2000 m2, ktoré vznikli pred vznikom spoločenstva nie sú týmto dotknuté. Naďalej sme súčinní pri vysporiadaní podielov po neznámych vlastníkov resp. pri žiadostiach o obnovu dedičských konaní pri podieloch, ktoré nedopatrením neboli zahrnuté do dedičského konania.

V r. 2025 ponúkli na predaj podiely firme CSO Myslina 72 podielnici. V predaji sa bude pokračovať aj v tomto roku. Ponukové konanie nebolo potrebné nakoľko CSO Myslina je podielnikom Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina.

Chcela by som požiadať členov spoločnosti, aby v prípade predaja svojho podielu tretej osobe bolo uskutočnené ponukové konanie, inak to budeme musieť riešiť právnou cestou.

V mesiaci december 2025 na základe pozvania Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru sa predsedníčka, podpredseda a predseda dozornej rady zúčastnili jednania ohľadom prerokovania obvodu jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Myslina. Problematika ešte nie je ukončená.

**3. PRENÁJOM POZEMKU**

Bo**la vypracovaná dohoda o dočasnom** uskladnení vyťaženého dreva a prechode po parcelách „C" č. 1112 a 1114 LV 931 v k. ú. Myslina o výmere 0,1628 ha, t. j. 1628 m2 pre Lesy SR š .p. organizačná zložka Vihorlat Vranov n/T. Faktúra v čiastke 69,13 € bola vystavená a v termíne uhradená.

**4. ŤAŽBA DREVA A PESTOVNÉ PRÁCE**

**A/ Systém náležitej starostlivosti**

Je to súbor opatrení, ktoré hospodársky subjekt prijal k zmierneniu rizika uvedenia nelegálne vyťaženého dreva alebo výrobkov z tohto dreva na trh v prípade, že zistené riziko Európskeho parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 a vykonávacieho Nariadenia komisie (EU) č. 607/2012 platí pre obhospodarovateľov lesa vypracovať, dodržiavať a vyhodnocovať systém náležitej starostlivosti pri povolení na ťažbu dreva, ťažbe, označovaní vyťaženého dreva, zisťovaní objemu vyťaženého dreva, približovaní a sústreďovaní dreva, odvoze, evidencii a archivácii dokladov.

**B/ Plán starostlivosti o les**

Hlavnou našou náplňou je vykonávať opatrenia v rámci Programu starostlivosti o lesy. **V podstate je to plán hospodárskych opatrení na 10 rokov, ktorý bol vypracovaný a schválený rozhodnutím OÚ Prešov, odborom opravných prostriedkov a nám doručený koncom roka 2022.** Tento 10 ročný program, na roky 2022 – 2031 zahŕňa výrub 4 785 $m^3$ dreva, ročný priemer je 478,5 $m^3$ dreva. Je to takmer o 3 000 $m^3$ menej ako bolo stanovené v predchádzajúcom PSoL. Podľa hospodárskeho plánu súčasné 10-ročné obdobie nebude o veľkej ťažbe, ale o starostlivosť o les. Drevo sme predávali výlučne v celých dĺžkach. Oslovili sme troch odberateľov dreva, s ktorými sme mali v predchádzajúcich rokoch spolu spoluprácu, no záujem nebol.

**C/ Ťažba dreva a pestovné práce.**

Počas sledovaného obdobia s lesníckou činnosťou výbor oboznamoval odborný lesný hospodár p. Peter Štibľárik

V roku 2025 bola vykonaná ťažba dreva na pni dodávateľským spôsobom s približovaním na odvozné miesto. Drevo sa predávalo v celých dĺžkach na skládke, kde sa meralo. Kontrola sa vykonávala výberom dostupných kmeňov aj počas ťažby. Na čelá kmeňov sa razila ciacha Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina. Menej kvalitná drevná hmota posúdením a mieste a dohodou s odberateľom. Takto predávalo sa menej kvalitná drevná hmota a sucháre, ktoré boli už dlhšie v poraste. Vyťažených bolo 445,29 $m^3$ ihličnatého dreva a 215,11 $m^3$ listnatého dreva. Celkom bolo vyťažených 640,40 dreva.

Ťažobné práce vykonávala, s.r.o. Mirales, Wolkerova 16 Humenné, nakoľko z troch oslovených odberateľov, s ktorými sme mali v minulosti dobrú spoluprácu sa prihlásila len firma Mirales. Ťažba bola dohodnutá a potvrdená zmluvou. Všetky faktúry boli uhradené v dobe splatnosti.

Čo sa týka činnosti v lese našou hlavnou činnosťou je **pestevná činnosť.** Práce boli orientované hlavne na starostlivosť o mladé porasty, vytínaním nežiaducich drevín a ručným vyžínaním buriny na ploche 7,00 ha. Práce vykonala s.r.o. VLUCIA, Lackovce 268 ručným vyžínaním kultúr. Práce boli dohodnuté a potvrdené zmluvou. Faktúry boli uhradené v dobe splatnosti. na ploche 5,62 ha vykonala s.r.o. VLUCIA , ktorá vykonala aj prerezávky a plecie ruby na ploche 7,00 ha. Do konca roku 2026 bude treba urobiť prerezávky na ploche cca 1 hektár, aby sme mohli požiadať o dotácie. Na lesných porastoch Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina nie je potrebné umelé zalesňovanie, nakoľko vo vyťažených porastoch je podľa lesného hospodára prirodzené zmladenie na cca 80 %. Podľa zákona 453/2006 Z. z. za zabezpečený sa považuje lesný porast ak má viac ako 60 % posudzovanej plochy porastených hlavnou drevinou cieľového drevinového zloženia.

**5. Boj proti požiarom.**

V súlade so zákonom 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MV SR o požiarnej prevencii v znení vyhlášky č. 59/2005 Z. z. v období zvýšeného rizika požiarov. Tak ako po minulé roky, aj v hodnotenom období boli vytvorené protipožiarne hliadky. Protipožiarne hliadky boli, podľa rozpisu vykonané na vopred určenej trase prednostne z podielnikov, ktorí sú členmi výboru a dozornej rady, ale do hliadok boli zaradení aj niektorí podielnici, ktorí s touto činnosťou boli oboznámení a súhlasili s ňou, miestní požiarnici a poľovníci. Za to im patrí moje poďakovanie. Počas hliadok, ktorých bolo v priebehu roka 2025 neboli zistené žiadne nedostatky a náhodne stretnuté osoby boli poučené o riziku požiarov v lese.

Vážení členovia pozemkového spoločenstva, rok 2025 môžeme aj napriek všetkým ťažkostiam, s ktorými sme sa stretávali považovať z pohľadu nášho pozemkového spoločenstva za úspešný. Dokázali sme finančne zabezpečiť financovanie lesopestevnej činnosti. Podarilo sa nám vytvoriť rezervu na pestevnú činnosť a počas celého volebného obdobia dosiahnuť pozitívny hospodársky výsledok.

Aspoň v krátkosti chcem zhodnotiť prácu výboru a dozornej rady, kedy členovia výboru a dozornej rady pracovaliv dvoch volebných obdobiach v takmer nezmenenom zložení. Jedna zmena bola v roku 2024, kedy člena výboru p. Halasa Stanislava nahradil ho p. Ďurian Jozef.

Pozitívnou skutočnosťou je fakt, že v každom roku bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok čoho dôkazom je vyplácanie podielov na zisku počas desiatich rokoch.

Počas celého obdobia, desiatich rokoch, nemali sme právneho zástupcu ani plateného ekonoma. Pracovali sme podľa zákona, takže aj tu boli ušetrené finančné prostriedky.

Nasledujúce roky budú mimoriadne náročné na rozpočet, nakoľko menšia ťažba spôsobí aj nižšie príjmy, ktoré v porovnaní s objemom plánovaných prác a nákladmi s tým súvisiacimi bude náročné splniť.

Verím však, že spoločnými silami sa nám podarí prekážky prekonať a výsledkom nášho spoločného snaženia bude les, ktorý okrem úžitku z drevnej hmoty, poskytne aj úžitok vo forme mimo produkčných funkcií ako sú ekologické, pôdu ochranné, klimatické ale aj zdravotné .

**Prehľady o hospodárení,** účtovnú závierku za rok 2025, zoznam nehnuteľnosti a zoznam členov sú k dispozícii.

V prípade záujmu budete mať možnosť nahliadnuť:

- do agendy hospodárenia za rok 2025 (§ 21 ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách) a písomne vyžiadať si ich kópie za prítomnosti p. Toroka Ľubomíra a Palkovej Marieny počas jednej hodiny po ukončení zhromaždenia.

**Ďalej budú mať záujemcovia možnosť :**

- nahliadnuť a požiadať o výpisy zo zoznamu členov a zoznamu nehnuteľnosti (§ 18 ods. 4 zákona o pozemkových spoločenstvách)
- nahliadnuť do zmluvy o pozemkovom spoločenstve a do systému náležitej starostlivosti
- do interných dokumentov ako sú stanovy, rokovací a volebný poriadok
- písomne požiadať o vydanie jedného vyhotovenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve a jedného vyhotovenia stanov počas jednej hodiny po ukončení zhromaždenia za prítomnosti členky výboru p. Sivej Terézie, Mgr. Repkovej Terézie a Soročina Viliama, k dispozícii budú aj všetci ostatní členovia výboru i dozornej rady. Náklady na vyhotovenie kópie znáša žiadateľ.

Od 4. 5. 2024, kedy boli uskutočnené voľby do orgánov spoločnosti, začíname druhý rok 5-ročného volebného obdobia do roku 2029. Nezanedbateľnou úlohou zhromaždenia sú aj voľby do orgánov pozemkového spoločenstva, teda voľby členov výboru a dozornej rady pre ďalšie volebné obdobie. Verím, že všetci, ktorí kandidovali do jednotlivých orgánov, chcú len to najlepšie. Trvalo udržateľné hospodárenie si možno bude vyžadovať aj kroky, s ktorými nemusia vždy všetci súhlasiť.

Vážené dámy a páni.

Je veľmi ťažké vymenovať a priblížiť Vám všetky dôležité udalosti a aktivity nášho spoločenstva bez toho, aby som unavila dlhým prejavom. Snažíme sa to kompenzovať tým, že na svojej webovej stránke zverejňujeme priebežne niektoré informácie o práci PS

Na záver mi dovoľte, aby som všetkým našim členom a ich rodinám zaželala pevné zdravie a životný optimizmus, ktorý v tejto veľmi neistej dobe budeme všetci potrebovať.

URBARSKA spoločnosť
Pozemkove spoločenstvo
066 01 Myslina

Palková Mariena
predsedníčka US PS Myslina