

Z á p i s n i c a
z valného zhromaždenia podielnikov
Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslína
konaného dňa 2. augusta 2025

1.2. Prezentácia a otvorenie

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril o 15.00 hodine podpredseda US Viliam Soročín, nakoľko predsedníčka p. Mariena Palková, ktorá bola poverená výborom vedením zhromaždenia, zo zdravotných dôvodov sa ho nemohla zúčastniť. Privítal všetkých prítomných zasadnutia. Uviedol, že prezentácia členov prebiehala v určenom čase. Prezenčné listiny so zasadnutia spolu so splnomocneniami budú tvoriť prílohu zápisnice.

3. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov návrhovej a mandátovej komisie

V tomto bode podpredseda Viliam Soročín predniesol návrh na predsedajúceho dnešného VZ, na zloženie mandátovej komisie, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia. Výbor navrhol valnému zhromaždeniu nasledujúcich kandidátov a zároveň vyzval VZ, aby po prípade doplnil návrhy.

Predsedajúci: Viliam Soročín

Mandátová komisia: Predsedkyňa : Mgr. Agáta Kerekačová

Členovia: Jozef Ďurian, Danko Sívá, František Macko

Návrhová komisia: Predsedkyňa: Mgr. Terézia Repková

Členovia: Oľga Gažíková, Michal Račko

Zapisovateľka: Terézia Sívá,

Overovatelia zápisnice: Magdaléna Halušková, Helena Šimurdová

Podpredseda US Viliam Soročín sa spýtal, či má niekto k návrhu na predsedajúceho a zloženie pracovných komisií doplňujúci alebo pozmeňujúci návrh. Keďže tak nebolo, považuje sa návrh výboru na predsedajúceho, zloženie pracovných komisií, návrh na zapisovateľku a overovateľov zápisnice prítomnými členmi za jednoducho schválený.

4. Schválenie programu

Predsedajúci uviedol, že schvaľovanie programu prebehne jednoduchým väčšinovým pravidlom, pričom sa bude hlasovať verejne zdvihnutím hlasovacieho lístka, na ktorom je vyznačený počet hlasov vlastných a splnomocniteľov na základe písomného splnomocnenia.

Predsedajúci konštatoval, že program zasadnutia bol doručený každému členovi v zákonom stanovenej dobe, teda mesiac pred konaním zhromaždenia. Vyzval prítomných členov, aby navrhli prípadnú zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia valného zhromaždenia.

p. Palko navrhol do programu dať kontrolu uznesenia z predchádzajúceho valného zhromaždenia. Konštatoval, či „je kontrola uznesenia pre srandu králikov“.

Predsedajúci doplnil kontrolu uznesenia ako posledný bod a keďže ani jeden z prítomných členov už nemal žiadne námietky k programu, skonštatoval, že za návrh programu sú všetci prítomní členovia a návrh programu bol jednoducho schválený. Program tvorí prílohu zápisnice.

Zaroveň vyzval predsedkyňu mandátovej komisie, aby informovala, či je valné zhromaždenie uznášaniaschopné.

Predsedkyňa mandátovej komisie Mgr. Agáta Kerekačová konštatovala, že na zhromaždení Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslína sú prítomní a splnomocnení podielníci, ktorí vlastnia 678 hlasov z celkového počtu 858 vykonateľných hlasov, čo činí 79,02 %. Mandátová komisia konštatovala, že zhromaždenie bude zasadať formou riadnej schôdze. Dôvodom je prítomnosť 678 hlasov všetkých členov spoločenstva, čo je 79,02 %. Druhá čiastková schôdza nebude. Správa tvorí prílohu zápisnice.

5. Správa o činnosti a hospodárení spoločenstva za rok 2024

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2024 predniesol predsedajúci p. Soročin. Podrobne zhodnotil činnosť výboru i spoločenstva za rok 2024. Výbor v priebehu roka 2024 zasadal 9-krát a prijal 9 úloh, ktoré boli v termíne splnené.

Predseda júci pripomenul podielníkom, že cca jednu hodinu po ukončení zhromaždenia budú mať možnosť nahliadnuť do zmluvy o spoločenstve, stanov, volebného i rokovacieho poriadku, do zoznamu členov i nehnuteľností a v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách a Stanov US PS Myslina si vyžiadať kópie. Ďalej budú mať možnosť nahliadnuť aj do agendy hospodárenia v zmysle Stanov US PS Myslina a zákona č. 97/2013 Z.z. Náklady na vyhotovenie kópie znáša žiadateľ. Správa tvorí prílohu zápisnice.

p. Palko požadoval, aby bola diskusia ku každému bodu.

Repková Terézia mu odpovedala, že program zasadnutia bol schválený a nemal námietka.

Správu o hospodárení za rok 2024, účtovnú závierku a návrh rozpočtu na rok 2025 predniesol ekonóm spoločenstva Ľubomír Torok. Oboznámil prítomných s finančným hospodárením, so stavom hotovosti v pokladni a so stavom na účte spoločenstva.

Všetky materiály tvoria prílohu zápisnice.

6. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

V tomto bode dal predsedajúci hlasovať spoločne za

- vypracovanú účtovnú závierku a

- návrh rozpočtu na rok 2025 ?????? to nepovedal

Hlasovanie: za 678 hlasov, čo je 100 % prítomných členov

7. Správa odborného lesného hospodára

Správu OLH pripravil p. Štiblarík. Predsedajúci ho ospravedlnil za jeho neúčast a zároveň ju prečítal. Správa tvorí prílohu zápisnice.

8. Správa dozornej rady za rok 2024

Predseda dozornej rady p. Andrej Haluška oboznámil prítomných so správou dozornej rady za rok 2024. Dozorná rada vykonala kontrolu dokumentácie účtovných dokladov, predaj palivového dreva, dokladov o pôvode dreva a kontrolu pokladne. V správe konštatoval, že v práci výboru, vrátane ekonomickej činnosti, dozorná rada nezistila žiadne nedostatky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

9. Oddelenie časti z pozemku reg.C parcelné číslo 902 o výmere cca 70 000 m², druh pozemku TTP nachádzajúcom sa v katastrálnom území Myslina, LV č. 928, zo spoločnej nehnuteľnosti.

V tomto bode predsedajúci vyzval p. Tomáša Horkaya, zástupcu firmy CSO Myslina s r. o, aby oboznámil prítomných o odkúpení cca 70 000 m² z celkovej výmery cca 108 000 m² z parcely 902

P. Tomáš Horkay vysvetlil prítomným, prečo oslovili výbor US, aby dal hlasovať za odčlenenie pozemku zo spoločnej nehnuteľnosti - z parcely KNC č. 902, ktorá má celkovú rozlohu cca 108 000m², nakoľko chcú tam vybudovať veľké centrum na spracovanie odpadov regionálneho významu. V súvislosti s tým plánujú rozšíriť skládku a na to potrebujú nový pozemok. Pri oddelení parcely nejde o predaj. S každým vlastníkom budú jednať samostatne o určení ceny.

p. Palko sa ho pýtal,

- či sú podielníkmi tohto pozemku a či má oficiálnu pozvánku na toto zasadnutie?
 - prečo nedali mapu pozemku a prečo firma chce kúpiť iba toľko?
 - ktorá časť sa bude predávať a kadiaľ pôjde hranica?
- p. Horkay mu odpovedal, že sú podielníkmi, má oficiálnu pozvánku a odkúpiť chcú časť k ich parcele. Preverovali si a zistili, že je tam podmáčaná pôda. Firma nemá záujem o výstavbu skládky na nebezpečný odpad.
- Predseda júci dal hlasovať za oddelenie časti pozemku č. 902 o výmere cca 70 000 m² na LV č. 928 zo spoločnej nehnuteľnosti
- Za: 591 hlasov
 Proti: 47 hlasov
 Zdržali sa: 13 hlasov

10. Diskusia

V diskusii vystúpili 3 podielníci:

1. p. Palko mal námietky na to, že výbor US hlasuje aj za tých, čo ho splnomocnili. Je to nemorálne.
- p. Kerekačová Agáta mu oponovala, že aj podielníci majú splnomocnenia, napr. ona od svojho syna a prečo by nemohla zaňho hlasovať, ak ju splnomocnil?
- p. Palko sa pýtal predsedajúceho, prečo minulý rok dávali drevo už piatok, keď sa malo začať vyvážať v sobotu? Povyberali ste si lepšie a v sobotu dávali horšie.
- Predseda júci mu odpovedal, že nie je to pravda a že aj on mal na dobrom mieste nech neklame.
- p. Palko ďalej sa informoval, že robila sa ťažba dreva. Výbor vyberal dodávateľov. Koľkých oslovili a z koľkých ponúk sa vyberalo?
- Predseda júci p. Soročin mu odpovedal, že výbor oslovil troch ale ponuka bola iba jedna od pána Račka. Nikto iný nemal záujem.
- p. Palko – vyčítal výboru, že nenapísal do pozvánky akú celkovú výmeru má pozemok, ktorý sa bude oddeľovať. On nebude pol hodinu čakať, aby sa dozvedel výmeru a preto si našiel na internete, že 108.616 m².
- p. Sivá – zapisovateľka mu oponovala, že už 2x bolo spomenuté cca 108 000 m².
- p. Palko ďalej chcel vysvetliť jednu vec, na tomto LV je vecné bremeno V.1844/2014 v prospech Ekoservisu Humenné. Kto urobil toto rozhodnutie, aby tam bolo zriadené vecné bremeno?
- p. Soročin mu odpovedal, že vecné bremeno bolo pravdepodobne robené pri predchádzajúcom predaji za bývalého predstavenstva a nie minulý rok. Tento výbor do toho nezasahoval. V roku 2014 bol predsedom Pavol Šimurda.
- p. Palko mu oponoval, že nie je to tak. Bol si to preveriť na Katastrálnom úrade Humenné a dohodu podpísala p. Palková Mariena a Pavol Jevčák. Dohodu si predsedkyňa Palková robila podľa svojho. Toto malo schváliť valné zhromaždenie. Informoval sa, či prichádzajú za toto peniaze US. Nie peniaze za skladovanie, nie za nájom ale za to, že niekto dovolil vecné bremeno za 50.- EUR ročne. Do dvoch týždňov chce odpoveď, inak podá trestné oznámenie.
- Ďalej sa pýtal, že bola robená zmluva s poľovníckym združením 10.12.2024. Robil výbor takúto zmluvu? Kto splnomocnil výbor aby podpísalo takúto zmluvu?
- Predseda júci p. Soročin mu odpovedal, že mimo valného zhromaždenia a mimo valného zhromaždenia výbo koná v jeho mene. Zároveň prečítal list, ktorý mu bol odoslaný z OcU Myslina.
- p. Palko s ním nesúhlasil a konštatoval, že na základe zákona je najvyšší orgán valné zhromaždenie. Prečo si neprečítame zákon a robíme si čo chceme.
- p. Horkay ho upozornil, že nájomné zmluvy podľa zákona uzatvára výbor nie VZ.
- p. Palko konštatoval, že sa to uvidí, na to sú orgány, ktoré to preveria, do dvoch týždňoch žiada vyjadrenie
- p. Palko- „Bolo vycapené na tabuli, že máme pozemkové úpravy ohľadom rómskej osady. Tu ste dávali hlasovať, kto je za to? Skúste porušiť moje vlastnícke právo. Neporušili ste. Ja by som Vám ukázal. To US nezaujímá prečo sa otvárajú pozemkové úpravy len na rómsku osadu? Ani nevie o akú plochu sa jedná. To Nie je tu predsedkyňa US, opýtal by sa jej na to svinstvo akým spôsobom prišlo ku majetku? svinstvo porobené pri PÚ, nie je tu prítomná predsedkyňa US, ukázal by som jej akým spôsobom prišla ku svojmu majetku.“
- p. Soročin mu odpovedal, že US ešte nikto neoslovil.

Ďalším diskutujúcim bol Vladimír Sivý č. d. 170

2. mal otázku na zapisovateľku. Minulý rok hovoril nejaké veci a nie sú v zápise, nevie ako píše zápisnicu p. Sivá mu odpovedala nech to konkretizuje, zápis sa nepíše od slova do slova -na valnej hromade boli predtým prejednávané návrhy na zmluvy s poľovníkmi, včelármi,... a bol daný mandát na uzatvorenie týchto zmlúv. Nevie ako sa to robí teraz. Nespomínalo sa, že sa zmluvy skončili a podpísanie nových. Na základe čoho podpísal p. Jevčák zmluvu za Urbariát? - Ďalej sa informoval, že prebehla zmena územného plánu, o ktorej nevedel. To kto dával návrh na zmenu územného plánu ohľadom tej parcely, kde sa má robiť smetisko? Len tak sami ste sa rozhodli? Ako ste si mohli podať zmenu ÚP na cudzie? Na čiu žiadosť prebiehali zmeny? Robí si výbor zmeny bez nášho súhlasu? p. Horkay mu odpovedal, že žiadosť o zmenu ÚP podala ich firma. Zmena územného plánu Vám neberie vlastníctvo. Zmenu OÚP robilo obecné zastupiteľstvo. Robili sa viaceré zmeny, robili sa zmeny, napr. na individuálnu výstavbu a jednou z týchto zmien bola aj táto parcela. Bolo to vyvesené na obecnej tabuli a nikto nemal pripomienky. p. Sivý mal pripomienku k tomu, že po lese sú rozmiestnené fotopasce. Či je to zákonné a či je súhlas na ich umiestnenie?

3. p. Hirjak Jozef – len mal pripomienku, aby výbor US keď sa robí metrovica , nech hneď vydáva podielnikom a nie o 3-4 mesiace.

K bodu Plnenie uznesení z roku 2024 predsedajúci p. Soročín sa ospravedlnil p. Palkovi, že nemá podklady, pretože dnes sa dozvedel, že bude viesť schôdzu. Výbor mu to pošle písomne. Zároveň ukončil diskusiu.

11. Návrh na uznesenie, hlasovanie o uznesení

Návrh na uznesenie predložila valnému zhromaždeniu predsedkyňa návrhovej komisie Mgr. Terézia Repková. Predsedajúci dal hlasovať za prečítané uznesenie:

Za : 629 hlasov

Zdržali sa: 15 hlasov

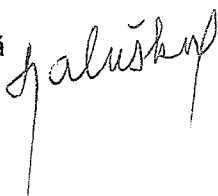
Proti: 24 hlasov

Zapísala: Sivá Terézia



Overovatelia:

Magdaléna Halušková



Helena Šimurdová



Prílohy:

1. Prezenčná listina zo zhromaždenia zo dňa 2.8.2025.
2. Spnomocnenia na zasadnutie zhromaždenia na deň 2.8.2025
3. Program zhromaždenia na deň 2.8.2025
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa o činnosti výboru za rok 2024
6. Správa o hospodárení za rok 2024, účtovná závierka za rok 2024 a návrh rozpočtu na rok 2025
7. Správa OLH o stave programu starostlivosti o es za rok 2024
8. Správa dozornej rady za rok 2024
9. Uznesenie zo zasadnutia zhromaždenia zo dňa 2. 8. 2025