

Z á p i s n i c a

z valného zhromaždenia podielnikov
Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina
konaného dňa 4. mája 2024.

1. a 2. Prezentácia a otvorenie.

Zasadnutie valného zhromaždenia otvorila o 15,00 hod. predsedníčka p. Mariena Palková, poverená výborom vedením zhromaždenia. Privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia. Uviedla, že prezentácia členov prebiehala v určenom čase. Prezenčné listiny zo zasadnutia spolu so splnomocneniami budú tvoriť prílohu zápisnice

Predseda júca uviedla, že schvaľovanie programu prebehne jednoduchým väčšinovým pravidlom, pričom sa bude hlasovať, okrem volieb verejne, zdvihnutím hlasovacieho lístka, na ktorom je vyznačený počet hlasov vlastných a splnomocniteľov na základe písomného splnomocnenia.

Predseda júca konštatovala, že **program zasadnutia** bol doručený každému členovi v zákonom stanovenej dobe, teda mesiac pred konaním zhromaždenia. Vyzvala prítomných členov, aby navrhli prípadnú zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia valného zhromaždenia. Keďže ani jeden z prítomných členov neuplatnil žiaden návrh na zmenu, doplnenie programu valného zhromaždenia a ani nebol proti programu, skonštatovala, že za návrh programu sú všetci prítomní členovia a návrh programu bol jednomyselne schválený. Program tvorí prílohu zápisnice.

3. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, mandátovej a návrhovej komisie

V zmysle schváleného programu predsedníčka predniesla návrh výboru na predsedajúceho dnešného VZ, na zloženie mandátovej, návrhovej komisie a keďže končí volebné obdobie výbor navrhuje aj volebnú komisiu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia. Výbor navrhol valnému zhromaždeniu nasledujúcich kandidátov a zároveň vyzval VZ, aby po prípade doplnilo návrhy.

Predseda júca: Palková Mariena

Mandátová komisia: Predseda: Sívá Danká

Členovia: Ďurian Jozef, Soročin Viliam, Sívý Vladimír č. d. 23, Torok Marek

Mandátová komisia bude vykonávať aj úlohu skrutátorov.

Návrhová komisia : Predseda: Mgr. Repková Terézia

Členovia: Halušková Magdaléna, Račko Michal

Volebná komisia: Predsedníčka: Ing. Kerekáčová Agáta

Členky: Kochmová Mária, Ing. Toroková Alena

Zapisovateľka: Sívá Terézia

Overovatelia zápisnice : Jevčák Pavol a Šimurdová Helena

Predseda júca sa spýtala či má niekto k návrhu na predsedajúcu a zloženie pracovných komisií doplňujúci alebo pozmeňovací návrh. Keďže tak nebolo považuje sa návrh výboru na predsedajúcu, zloženie pracovných komisií, návrh na zapisovateľku a overovateľov zápisnice prítomnými členmi za jednomyselne schválený.

4. Správa mandátovej komisie.

Predseda júca mandátovej komisie, p. Sívá Danká v správe uviedla, že na zhromaždení Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina sú prítomní a splnomocnení podielníci, ktorí vlastnia so 681 hlasov z celkového počtu 854 vykonateľných hlasov, čo činí 78,57 %. Mandátová komisia konštatovala, že valné zhromaždenie je uznášania schopné. Predseda júca poďakovala mandátovej komisii za predloženie správy a konštatovala, že zhromaždenie bude zasadať formou riadnej schôdze. Dôvodom je prítomnosť 671 hlasov všetkých členov spoločenstva, čo je 78,57 %. Druhá čiastková schôdza nebude. Správa tvorí prílohu zápisnice.

5. Schválenie programu

Predseda júca konštatovala, že **program zasadnutia** bol doručený každému členovi v zákonom stanovenej dobe, teda mesiac pred konaním zhromaždenia. Vyzvala prítomných členov VZ, aby prípadne navrhli zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia VZ. Keďže ani jeden z prítomných členov neuplatnil žiaden návrh na zmenu, doplnenie programu VZ a ani nebol proti programu, skonštatovala, že členovia spoločenstva na riadnom VZ dňa 4. 5. 2024 prijali body programu uvedeného v pozvánke a návrh programu bol jednomyselne schválený. Program tvorí prílohu zápisnice.

6. Voľba orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada).

Predseda júca vyzvala predsedníčku volebnej komisie Mgr. Kerekáčovú Agátu, aby oboznámila členov s priebehom volieb.

Za členov výboru podali žiadosť:

Đurian Jozef, Halas Stanislav, Palková Mariena, Sivá Terézia, Sivý Vladimír č. d. 170, Soročin Viliam a Torok Ľubomír. Výbor bude pracovať po dobu 5 rokov v päťčlennom zložení.

Hlasovanie bude tajné - formou hlasovacích lístkov, odovzdaním hlasovacích lístkov do pripravenej urny.

Za členov dozornej rady podali žiadosť:

Haburajová Mária, Haluška Andrej, Macko František, Repková Terézia, Mgr. Dozorná rada bude pracovať v trojčlennom zložení po dobu 5 rokov.

Hlasovanie bude tajné - formou hlasovacích lístkov, odovzdaním hlasovacích lístkov do pripravenej urny.

7. Správu o činnosti spoločenstva za rok 2023 predložila zhromaždeniu predsedníčka spoločenstva p. Palková. Podrobne zhodnotila činnosť výboru i spoločenstva za rok 2023. Výbor v priebehu roka 2023 zasadal 10-krát a prijal 10 úloh, ktoré boli v termíne splnené. Okrem bežných vecí potrebných pre chod spoločenstva výbor riešil aj predaj podielov podielničky Haluškovkej Gabriely. Problematika je momentálne v riešení. Ďalej riešil dohodu o dočasnom uskladnení vyťaženého dreva a prechod po parcelách č. registra C vedenej na LV č. 1112 a 1114 v k. ú. Myslina.

Predseda júca pripomenula podielnikom, že cca jednu hodinu po ukončení zhromaždenia budú mať možnosť nahliadnuť do zmluvy o spoločenstve, stanov, volebného i rokovacieho poriadku, do zoznamu členov i nehnuteľností a v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách a Stanov US PS Myslina si vyžiadať kópie. Ďalej budú mať možnosť nahliadnuť aj do agendy hospodárenia v zmysle Stanov US PS Myslina a zákona č. 97/2013 Z. z. Náklady na vyhotovenie kópie znáša žiadateľ. Správa tvorí prílohu zápisnice.

8. Správa o hospodárení za rok 2023, návrh na rozdelenie zisku, návrh na vyplatenie podielov, účtovná závierka za rok 2023 a návrh rozpočtu na rok 2024 predniesol ekonóm spoločenstva Ľubomír Török. Oboznámil prítomných s finančným hospodárením, so stavom hotovosti v pokladni a so stavom na účte spoločenstva, návrhom na rozdelenie zisku, návrhom na vyplatenie podielov, s účtovnou závierkou za rok 2023 a s rozpočtom na rok 2024. Predseda júca dala hlasovať spoločne

- vypracovanú účtovnú závierku

- návrh rozpočtu na rok 2024

- za predložený návrh na vyplatenie podielov nasledovne:

rozdeliť podielnikom podľa stavu k 31. 12. 2023 čiastku 11 000,00 €, čo činí 57,57 € za jeden hektár.

Rozdelenie podielov dividend pre známych vlastníkov: 9 957,00 €

pre Lesy SR: 753,00 €

pre SPF: 290,00 €

Všetky materiály tvoria prílohu zápisnice. Predseda júca doplnila, že Lesom SR, pobočka Vranov n/T a SPF treba zaslať ročné hlásenie s výpisom uznesenia. Prerokované materiály tvoria prílohy zápisnice.

Hlasovanie: za 667 hlasov, čo je 99,4 % prítomných členov.

9. Správa OLH o stave programu starostlivosti o les. Správu OLH pripravil p. Štiblíarik. Predsedajúca ospravedlnila jeho neúčast', nakoľko je práceneschopný. Správu prečítala predsedajúca. Správa tvorí prílohu zápisnice.

10. Správa dozornej rady za rok 2023..

Predseda dozornej rady p. Andrej Haluška oboznámil prítomných so správou dozornej rady za rok 2023. Dozorná rada vykonala kontrolu dokumentácie účtovných dokladov, faktúr, predaj palivového dreva, dokladov o pôvode dreva a kontrolu pokladne. V správe konštatoval, že v práci výboru, vrátane ekonomickej činnosti dozorná rada nezistila žiadne nedostatky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

11. Diskusia:

V diskusii vystúpili 5 podielníci.

Palko Andrej

- Konštatovanie bolo predsedníčke -po pozemkových úpravách máš pozemok v celku a ja iba „halušky“, bol menený rozdeľovací plán
- kritizoval pestovateľskú činnosť, že prirodzené zmladenie nie je dostačujúce je tam len podradná drevina „samošejka“ - hrab
- vláknu po ťažbe by kúpil aj on, za cenu, za ktorú sa predávalo ťažobnej spoločnosti. Kto bol pri meraní dreva.
- napadol terajšieho starostu prečo sa vzdal člena výboru US PS Myslína až teraz, keď voľby do obecného zastupiteľstva boli už dávnejšie
- kritizoval p. starostu, že za jeho sadom je neporiadok, sú tam gummy a pod. neporiadok nebol spokojný ani so zmluvou o poľovným revíri, prečo zastupoval notár z Medzilaboriec
- splnomocnenia na valné zhromaždenie

Odpovedala p. starosta:

- Nad sadom som mal unimobunku, za ktorú som platil urbariátu nájom. Teraz sú tam uložené palety a nie gummy. Pozemok pravidelne udržiavam.
- Prečo som sa vzdal mandátu člena výboru až teraz, nedá sa zodpovedne vykonávať obidve funkcie a p. Halas bol právoplatne zvolený na VZ keď boli voľby.
- Prečo poľovné združenie zastupoval právnik z Medzilaboriec. Nič sa tým neporušilo. Zastupovať môže aj právnik z Medzilaboriec.

Odpovedala predsedníčka:

- Každé VZ diskutuje na VZ urbariátu o pozemkových úpravách. Urbariát kde ti prideliť pozemky neriešil.
- Odborníkom pre nás v oblasti pestovateľskej činnosti nie si ty, ale odborný lesný hospodár, ktorý k tejto problematike vydal písomné stanovisko. Hrab nie je podradná drevina, ale hospodárska drevina.
- Vláknu po ťažbe môžem kúpiť za takú cenu za akú predávam odberateľovi. No k tomu musíš pripočítať náklady na ťažbu, približovanie a dopravu na skládku. Pri meraní stále niekto bol, no neviem o ktorý ide.
- Každý podielník môže splnomocniť svojho zástupcu na zastupovanie na jedno VZ alebo trvalé. Splnomocnili výbor, ktorý ešte teraz vediem ja. Prečo teba nesplnomocnia asi vedia prečo.

Hirjak Jozef – Račko Michal priviezol domov palivové drevo - jednu V3S . Taký podiel nemá, aby mal 10 prn dreva

Odpovedala predsedníčka: Račko Michal na V3S, ktorá mu priviezla drevo mal, svoj podiel, bratov a uja Halušku zo Závadky. Na jednej „fúre“ sa vozilo drevo aj trom podielníkom.

Horváth Jozef: Za také peniaze sa predávala vlákna, drevo kúpim aj ja.

Odpovedala predsedníčka: drevo sa predávalo bez financií, ktoré vynaložil kupujúci na ťažbu, približovanie a dovoz na skládku dreva. Ak by si chcel drevo kúpiť musel by si ho vyťažiť sám, alebo sa dohodnúť s ťažobnou spoločnosťou, aby ti drevo vyťažila a doviezla na skládku.

Sivý Vladimír č. d. 170:

- Prečo sa nezriadí internetová schránka ?
- Predaj tretej osobe bol aj v roku 2010 kedy sa predávali podiely-pozemky na „Lučkoch“ pre EKOSERVIS teraz tam figuruje firma REMKO Sirmík.,
- Sú rôzne projekty, prečo sa neprihlásime
- Druhý účet pre US PS Myslina, bol schválený na VZ v roku 2013, prečo nie je.

Odpoveď:

- O internetovej schránke **odpovedali členky** p. Sivá Terézia a Mgr. Repková Terézia. Internetová schránka nie je zadarmo, kto bude platiť správcu siete a poplatky. **Už nereagoval.** Ich slova potvrdila aj predsedníčka.

Na ostatné odpovedala predsedníčka

- Predaj tretej osobe v roku 2010 – v roku 2010 nebola som predsedníčkou, takže ti zodpovedne neviem povedať prečo sa predávali pozemky. Pokiaľ sa nemýlim vtedy si bol predsedom dozornej rady, tak si odpovedz sám. Remko Sirmík je dcérskou spoločnosťou firmy Kosit s. r. o Košice tak ako je aj firma EKOSERVIS. Tretej osobe, bez ponukového konania predal aj tvoj brat, tak sa ho opýtaj prečo to tak urobil. **Teraz predaj tretej osobe riešime.**
- Na projekty sme sa prihlásili, bola som spolu s podpredsedom na jednaní v Prešove. No neuspeli sme, neboli sme vybraní, pretože sme mali nižšiu výmeru než 200 ha . Budeme skúšať ďalej.
- Pričlenenie individuálnych vlastníkov ku spoločnej nehnuteľnosti US PS Myslina bolo riešené na VZ dňa 7. 5. 2014. Zo zhromaždenia je vypracovaná notárka zápisnica, ale o druhom účte nie je tam zmienka. Tak isto ani v zápisnici, ktorá bola napísaná dňa 7. 5. 2014 na VZ Urbárskej spoločnosti US PS Myslina a podpísaná dvomi overovateľmi. Nevyplývalo to ani zo správy vtedajšieho predsedu. Po ukončení VZ, počas jednej hodiny od ukončenia, môžeš nahliadnuť do materiálov.

Sivý Marián - v svojom diskusnom príspevku uviedol, že Jozef Cap vozí drevo zo Sosniny, že to treba riešiť.

Odpovedala predsedníčka . O skutočnosti, že Jozef Cap vozí drevo zo Sosniny neviem. V Sosnine okrem US PS Myslina spravujú aj majetok neznámych vlastníkov aj LESY SR. Možno má lístok od nich. Ak o tom vieš nahlas to polícii. Takúto prax majú aj iné urbariáty.

12. Vyhodnotenie výsledkov volieb.

Predsedníčka volebnej komisie predložila výsledky volieb do výboru s dozornej rady.
Zúčastnení voliči rozhodli takto :

a) vo voľbách členov výboru a náhradníkov:

P.č.	Priezvisko a meno	Dátum nar.	Trvalé bydlisko	Počet hlasov
1.	Soročin Viliam	23. 07. 1970	Myslina č. d. 80	595
2.	Palková Mariena	16. 07. 1949	Myslina č. d. 139	549
3.	Torok Ľubomír	14. 08. 1975	HE, Košická 2507/28	518
4.	Sivá Terézia	18. 02. 1963	Myslina č. d. 23	495
5.	Ďurian Jozef	16. 10. 1957	Myslina č. d. 158	428
náhradníci				
1.	Halas Stanislav	12. 04. 1970	Myslina č. d. 138	288
2.	Sivý Vladimír	22. 07. 1970	Myslina č. d. 170	219

b) vo voľbách členov dozornej rady a náhradníkov

P.č.	Priezvisko a meno	Dátum nar.	Trvalé bydlisko	Počet hlasov
1.	Haluška Andrej	03. 06. 1953	Myslina č. d. 74	535
2.	Repková Terézia, Mgr.	08. 01. 1965	Myslina č. d. 7	533
3.	Macko František	06. 02. 1957	Myslina 124	524
náhradníčka				
1.	Haburajová Mária	21. 11. 1958	Myslina č. 47	186

Členovia spoločenstva na riadnom VZ dňa 4. 5. 2024 schválili tajným hlasovaním 5-členný výbor a 3-člennú dozornú radu. Za prvého náhradníka do výboru bol verejným hlasovaním zvolený Halas Stanislav a za náhradníčku do dozornej rady je Haburajová Mária.

Hlasovanie: za: všetci prítomní

proti: 0 hlasov

zdržal sa: 0 hlasov

13. Návrh na uznesenie predložila valnému zhromaždeniu členka návrhovej komisie p. Halušková Magdaléna. Predsedajúca dala hlasovať za prečítané uznesenie:

Hlasovanie: za 618 hlasov, čo je 92,1 % prítomných hlasov

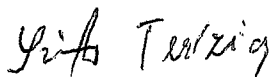
proti: 0

zdržal sa: 0

14. a 15. Záver a vyplatenie podielov,

Predsedajúca vyzvala prítomných na prevzatie podielov, poďakovala sa prítomným za účasť a valné zhromaždenie ukončila.

Zapísala: Sivá Terézia



Overovatelia: Jevčák Pavol



Šimurdová Helena



Prílohy:

1. Program zhromaždenia na deň 4. 5. 2024.
2. Prezenčná listina zo zhromaždenia zo dňa 4. 5. 2024
3. Splnomocnenia na zasadnutie zhromaždenia na deň 4. 5. 2024
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa o činnosti výboru za rok 2023.
6. Správa o hospodárení za rok 2023, návrh na rozdelenie zisku, návrh na vyplatenie podielov, účtovná závierka za rok a 2023 a návrh rozpočtu na rok 2024
7. Správa dozornej rady za rok 2023.
8. Správa OLH o stave programu starostlivosti o les za rok 2023,
9. Správa volebnej komisie zo dňa 4. 5. 2024
10. Uznesenie zo zasadnutia zhromaždenia zo dňa 4. 5. 2024