

Z á p i s n i c a

zo zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných Urbárskej spoločnosti, pozemkového Myslína spoločenstva konaného 11. 6. 2022 v Myslíne.

1. Prezентácia

2. Otvorenie. Zasadnutie otvorila predsedníčka p. Mariena Palková, poverená výborom vedením zhromaždenia. Privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia. Uviedla, že prezentácia členov prebiehala v určenom čase. Prezenčné listiny zo zasadnutia spolu so splnomocneniami budú tvoriť prílohu zápisnice

Predsedaajúca uviedla, že schvaľovacie procesy prebehnú jednoduchým väčšinovým pravidlom, pričom sa bude hlasovať verejne, zdvihnutím hlasovacieho lístka, na ktorom je vyznačený počet hlasov vlastných a splnomocniteľov na základe písomného splnomocnenia. Všetci prítomní vyjadrili súhlas so spôsobom hlasovania.

3. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, mandátovej a návrhovej komisie

V zmysle schváleného programu predložila predsedajúca návrh výboru na zloženie pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice dnešného zasadnutia.

Mandátová komisia: Predseda: Mgr. Kerekáčová Agáta

Členovia: Ďurian Jozef, Soročín Viliam, Sivá Dana, Török Marek

Mandátová komisia bude vykonávať aj úlohu skrutátorov.

Návrhová komisia : Predseda: Mgr. Repková Terézia

Členovi: Haburajová, Kochmová Mária

Zapisovateľ: Jevčák Pavol

Overovatelia zápisnice : Sivá Terézia a Halušková Magdaléna

Predsedaajúca sa opýtala či má niekto k návrhu na zloženie pracovných komisií doplňujúci alebo pozmeňovací návrh. Keďže tak nebolo dala hlasovať za zloženie pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice spoločne, a to verejne, zdvihnutím hlasovacieho lístka. Verejným hlasovaním boli jednotlivé komisií zvolené:

Za 609 hlasov 72,1 % vykonateľných hlasov, proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

4. V úvode predsedajúca konštatovala, že **program zasadnutia** bol v pozvánke doručený každému členovi v zákonom stanovenej dobe. Spýtala sa prítomných či má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh. Keďže tak nebolo dala hlasovať:

za: 520 prítomných hlasov, čo je 85,3 % prítomných hlasov a 61,6 % vykonateľných hlasov, proti: 4 hlasy, zdržal sa : 85 hlasov,

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok. Tvorí prílohu zápisnice.

5. Správa mandátovej komisie. Predsedníčka mandátovej komisie, p. Mgr. Agáta Kerekáčová v správe uviedla, že na zhromaždení Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslína je prítomných 69 podielnikov a 55 podielnikov splnomocnilo svojho zástupcu., t. j. 609 hlasov z celkového počtu 844 vykonateľných hlasov, čo činí 72,1 %. Mandátová komisia konštatovala, že zhromaždenie je uznášania schopné. Predsedaajúca poďakovala mandátovej komisii za predloženie správy a konštatovala, že zhromaždenie bude zasadať formou riadnej schôdze. Dôvodom je prítomnosť 609 hlasov všetkých členov spoločenstva, čo je 72,1 %. Správa tvorí prílohu zápisnice.

6. Správu o činnosti a hospodárení spoločenstva od posledného zhromaždenia spoločenstva za roky 2019, 2020 a 2021 predložila zhromaždeniu predsedníčka spoločenstva p. Palková. Podrobne zhodnotila činnosť výboru i spoločenstva za 3 roky a konštatovala, že členovia výboru a DR v hodnotenom období pracovali bez nároku na odmenu. Pripomenula podielnikom, že cca jednu hodinu po ukončení zhromaždenia budú mať možnosť nahliadnuť do zmluvy o spoločenstve, nových stanov, volebného i rokovacieho poriadku, do zoznamu členov i nehnuteľností a v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách si vyžiadať kópie. Náklady na vyhotovenie kópie znáša žiadateľ. Ďalej budú mať možnosť nahliadnuť aj do agendy hospodárenia. (Správa tvorí prílohu zápisnice).

7. Správa o hospodárení za rok 2019, 2020 a 2021, návrh na rozdelenie zisku, návrh na vyplatenie podielov, účtovná závierka za rok 2021 a návrh rozpočtu na rok 2022 predniesol ekonóm spoločenstva Ľubomír Török. Oboznámil prítomných s finančným hospodárením, so stavom hotovosti v pokladni a so stavom na účte spoločenstva, návrhom na rozdelenie zisku, návrhom na vyplatenie podielov a s účtovnou závierkou za rok 2021 a s rozpočtom na rok 2022. K predneseným materiálom nediskutoval nikto, preto predsedajúca dala hlasovať spoločne

- za predložený návrh na rozdelenie zisku
- vypracovanú účtovnú závierku
- za predložený návrh na vyplatenie podielov nasledovne:

1. rozdeliť podielnikom v roku 2021 čiastku 17 000 € z toho
 - za rok 2019 čiastku 8 000,00 € - 46,29 € za 1 hektár
 - za rok 2020 čiastku 7 299,50 € - 42,24 € za 1 hektár
 - za rok 2021 čiastku 1 700,50 € - 8,90 € za 1 hektár

V roku 2021 na základe požiadavky o úpravu vzťahov medzi LSR OZ Vranov a US PS vyčleniť čiastku podľa výmery aj pre LSR OZ Vranov a to 160,46 €.

2. zvyšok 5 786,80 € ponechať na účte ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Hlasovanie: za 569, čo je 93,4 % proti: 0 hlasov zdržal sa: 4 hlasy

Všetky materiály tvoria prílohu zápisnice.

8. Správa OLH o stave programu starostlivosti o les. Správu OLH pripravil p. Štiblíarik. Predsedajúca ospravedlnila jeho neúčast', nakoľko v tom čase mal ďalšie dve zhromaždenia. Správu prečítala predsedajúca. K prednesenému nediskutoval nikto.

9. Správa dozornej rady za rok 2019, 2020 a 2021.

Predseda dozornej rady p. Andrej Haluška oboznámil prítomných so správou dozornej rady za roky 2019, 2020 a 2021. V správe konštatoval, že v práci výboru, vrátane ekonomickej činnosti neboli zistené nedostatky, preto dozorná rada odporúča schváliť ročnú účtovnú závierku. K správe nediskutoval nikto. Správa je prílohou tejto zápisnice.

10. V diskusii vystúpili títo diskutujúci:

Prvou diskutujúcou bola **predsedníčka**, ktorá navrhla na schválenie skutočnosť, že v prípade ak bude ťažba drevnej hmoty vyviezť 10 prm palivového dreva pre farský úrad Lieskovec. Takúto prax majú aj iné „urbariáty“ vo farnosti.

Ďalej konštatovala, že výbor na svojom zasadnutí prerokoval žiadosť:

- Firmy SKYNET, ktorá žiadala o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavbu VVN 6851/6852 – Myslina úprava vedenia (AFA-OOT) na pozemkoch KNC 1186, KNE 900/6,

- KN 900/5 a KNE 900/1. Keďže k tomuto sa musí vyjadriť zhromaždenie, bude sa hlasovať.
- Pozemky pod domami v rómskej osade: P. predsedníčka vysvetlila úmysel Rómov odkúpiť pozemky pod domami. Povedala, že jej názor je, že pozemky v Rómskej osade sa nebudú dať využiť na iný účel ako je teraz. Cena, ktorú ponúkajú za m² je 10 €. Geometrické zameralenie a zmluvy si dajú urobiť na vlastné náklady. Dala námet do diskusie. Bude sa hlasovať.
 - **P. starostka** – ľutuje, že na prechádzajúcom zhromaždení nebolo odsúhlasené odkúpenie pozemku za 1 € na kanalizáciu v Rómskej osade. Prosí podielnikov, aby sa kladne vyjadrili k odkúpeniu, k žiadosti SKYNET-u a k odpredaju pozemkov pod domami v Rómskej osade.

P. Andej Palko

- Drevo za rok 2020 som dostal až v roku 2021. Malo ho byť 10 prm ale bolo ho len 8,5 prm.
- Opovážili by ste predáť niektorý z mojich podiel. Moje podiely nech zostanú tak ako sú.
- Negatívne hodnotil prácu predsedníčky na predchádzajúcom zamestnaní.
- **Töröková Alena, Ing.** – tu sme na zhromaždení podielnikov US PS Myslina, nie v zdravotníckom zariadení, kde predsedníčka predtým pracovala.
- **Jaroslav Sivý**, súhlasí, aby sa predali pozemky Rómom, aby sa vyhovel sa žiadosti firmy SKYNET a k p. Palkovi - na zhromaždení podielnikov US PS Myslina riešiť len urbárske veci.
- **Hirjak Jozef** – drevo, ktoré sa vyťaží čím skôr vyviezť a k „plošine“ cez Ondavku - koho je to majetok
- **Sivý Vladimír**, č.d. 170 žiada zverejniť uznesenie a zápisnicu zo
- **Paprčka Vladimír** - žiada zverejniť uznesenie a zápisnicu. Akciové spoločnosti v Humennom to tak robia. Keďže neboli ďalšie diskusné príspevky a p. Palko si svojich deväť minút podľa rokovacieho poriadku už vyčerpал diskusiu ukončila.

Na diskusné príspevky odpovedala p. predsedníčka:

- **Andrejovi Palkovi** - palivové drevo za rok 2020 ti bolo ponúknuté medzi prvými v lokalite Sosnina, no nebol si s ním spokojný. Vykríkol: nech si ho zoberú členovia výboru a ich rodina.

Predsedníčka oznámila: že traja **členovia výboru**, a to Torok Ľubomír, Soročin Viliam, Jevčák Pavol, drevo vyviezli a boli s ním spokojní.

Príbuzní členov výboru: Torok Marek, Kerekáč Marián, Šimurda Jozef, František Polák si tak isto drevo z lokality Sosnina vyviezli a boli s ním spokojní.

Vysvetlila mu rozdiel medzi prm a m³. Prm vyjadruje objem materiálu (zvyčajne dreva), ktorý sa zmestí do priestoru s rozmermi 1 m x 1 m x 1 m pri zohľadnení fyzikálnych vlastností (teda že nevyplňuje priestor dokonale). Prm je 0,6 – 0,7 m³.

K ostatnému sa p. predsedníčka vyjadrila v tom zmysle, že s týmto vystupuje p. Andrej Palko na každom VZ a nielen tu, aspoň 2-krát v roku sa zúčastňuje predsedníčka na vypočúvaní na polícii i na priestupkovom oddelení OÚ v Humennom. **Vykríkol** – ak bude treba pôjdeš aj tretíkrát. P. predsedníčka ho **vyzvala**, aby povedal podielnikom aké sú rozhodnutia polície i oddelenia priestupkov OÚ v Humennom. **Na výzvu** predsedníčky Andrej Palko **nereagoval**. Tvoj podiel v Rómskej osade nemôže predáť nikto. Môžeš ho predáť len ty. To isté platí ak by išlo o inú lokalitu.

- **Paprčka Vladimír, Sivý Vladimír č. d. 170** – a. s. majú pre svoju činnosť iné predpisy ako pozemkové spoločenstva. Vyzvala ich, aby oznámili zhromaždeniu, ktoré pozemkové spoločenstva v Humennom zverejňujú písomnosti. Nereagovali.

Jozefovi Hirjakovi

- drevo sa snažíme vyviešť čím skôr, no závisí to od počasia. Toto objednať neviem.
- plošina cez Ondavku je podľa vyjadrenia Povodia Bodrogu a Hornádu čiernou Stavbou na cudzom majetku.

Dala hlasovať

- **za žiadosť Rómov o odkúpenie pozemkov a o nimi navrhovanej čiastke.**

za: 515 hlasov, čo je 84,5 %, proti: 11 hlasov zdržal sa: 53 hlasov

- **za požiadavku firmy SKYNET:**

za: 200 hlasov, čo je 32,8 %, proti: 11 hlasov zdržal sa: 368

11. Návrh na uznesenie a hlasovanie o uznesení

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Terézia Repková oboznámila prítomných s návrhom uznesenia z dnešného zasadnutia. K prednesenému návrhu nediskutoval nikto. Návrh na uznesenie tvorí prílohu zápisnice. Predsedajúca dala hlasovať

Hlasovanie : za 515 hlasov, čo je 84,5 % prítomných hlasov proti: 0 hlasov
zdržal sa: 4 hlasy

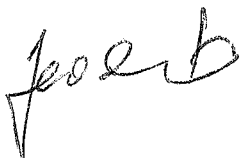
Zhromaždenie schvaľuje návrh uznesenia tak, ako bol prednesený predsedníčkou návrhovej komisie.

12. Záver:

predsedajúca p. Mariena Palková poďakovala prítomným za účasť na zhromaždení Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslína a zhromaždenie ukončila. Požiadala prítomných podielnikov aby si prevzali schválené podiely.

Nahliadnuť do ekonomickej dokumentácie požiadal p. Palko Andrej.

Jevčák Pavol
zapisovateľ

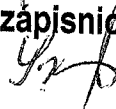


Palková Mariena
predsedníčka spoločenstva



overovatelia zápisnice:

Sivá Terézia



Halušková Magdaléna



Prílohy:

1. Program zhromaždenia na deň 11. 6. 2022
2. Prezenčná listina zo zhromaždenia
3. Splnomocnenia na zasadnutie zhromaždenia
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa o činnosti výboru za rok 2019, 2020, 2021
6. Správa o hospodárení za rok 2021, návrh na rozdelenie zisku, návrh na vyplatenie podielov, účtovná závierka za rok 2019, 2020 a 2021 a návrh rozpočtu na rok 2022.
7. Správa dozornej rady za rok 2019, 2020 a 2021
8. Správa OLH o stave programu starostlivosti o les
9. Uznesenie zo zasadnutia zhromaždenie