

Z á p i s n i c a

zo zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina, k.ú. Myslina konaného dňa 23. apríla 2017 v Mysline.

Program rokovania zhromaždenia:

1. Otvorenie a privítanie.
2. Schválenie programu valného zhromaždenia.
3. Voľba a schválenie predsedajúceho, členov mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa o činnosti spoločenstva a činnosti výboru za rok 2016.
6. Správa o finančnom hospodárení za rok 2016 a návrh rozpočtu na r.2017 a schválenie návrhu na rozdelenie zisku.
7. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2016.
8. Správa odborného lesného hospodára o plnení úloh za rok 2016 a návrh na ďalšie roky.
9. Diskusia.
10. Návrh a schválenie uznesenia z valného zhromaždenia.
11. Záver.

1. **Zhromaždenie otvorila** predsedníčka p. Palková Máriena, ktorá privítala host'a odborného lesného hospodára p. Štiblarika Petra a zároveň všetkých prítomných členov. a oboznámila ich s programom zhromaždenia.

2. Schválenie programu a rokovacieho poriadku.

P. Palková Mariena informovala, že na zhromaždení sú prítomní podieloví spoluvlastníci, ktorí sú zapísaní v zozname členov, ktorý vedie spoločenstvo. Na dnešné valne zhromaždenie bolo pozvaných 1473 podielnikov a individuálnych vlastníkov s počtom hlasov 858. Rokovací poriadok je schválený na celé funkčné obdobie.

P. Palková Mariena predniesla návrh programu zhromaždenia, oboznámila prítomných s dôvodmi jednotlivých bodov programu a dala hlasovať o programe zhromaždenia.

Za hlasovalo: 858 hlasov - 100 %

Zhromaždenie **schvaľuje** program tak, ako bol prednesený, počtom 100 % prítomných a splnomocnených hlasov.

3. Pani Palková Mariena predniesla **návrh výboru** na voľbu predsedajúceho, mandátovej komisie, návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

a, Návrh predsedajúceho: Mariena Palková

b, Návrh mandátovej komisie, ktorá zároveň plní aj úlohu skrutátorov: Soročín Viliam, Torok Marek, Mgr. Kerekáčová Agáta, Ing. Felc Marián, Brehovský Anton

c, Návrh návrhovej komisie: Mgr. Repková Terézia, Račko Michal, Ďurian Jozef

d, Návrh zapisovateľa : Jevčák Pavol

návrh overovateľov zápisnice: Sivá Terézia, Sivý Jozef /Slovenská Volová/

Nakoľko neboli vznesené doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy pani Mariena Palková dala hlasovať spoločne o orgánoch zhromaždenia.

za hlasovalo : 491 hlasov - 95,71 %
zdržalo sa hlasovania : 0 hlasov
proti: 0 hlasov

4. Správu mandátovej komisie predniesol Ing.Felc Marian /viď príloha/.

Na dnešné valne zhromaždenie bolo pozvaných 1473 podielnikov a individuálnych vlastníkov s počtom hlasov 858. Prítomných a splnomocnených je 513 hlasov 59,79 %%. Podľa § 4, ods. 1, zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, je zhromaždenie uznášaniaschopné, ak sú prítomní vlastníci vlastniaci nadpolovičnú väčšinu hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. Z uvedeného vyplýva, že **schôdza je uznášaniaschopná.**

Diskusia k bodu: nikto

5. Správu o činnosti spoločenstva a výboru za rok 2016 predniesla pani Palková Mariena. Informovala ohľadom prác vykonaných v urbáriáte, o ťažbe a predaji drevnej hmoty, o zmluvách uzatvorených v predchádzajúcom období, o zmene vo výbore od 15. 3. 2016 namiesto p.Šimurdu Pavla, ktorý požiadal o uvoľnenie z funkcie podpredsedu i člena výboru pracuje p.Sivá Terézia a podpredsedom je p.Soročín Viliam /viď príloha/ .

Diskusia k bodu: nikto

6. Správu o finančnom hospodárení za rok 2016, návrh rozpočtu na rok 2017 a návrh na rozdelenie zisku predniesol ekonóm Urbárskej spoločnosti a pozemkového spoločenstva p. Torok Ľubomír 4167,69 € /viď príloha/.

Správy tvoria prílohu zápisnice.

Diskusia k bodu - nikto

Doplnila p. Palková, že materiály budú zverejnené na obecnej tabuli.

7. Správu o činnosti dozornej rady za r.2016 predniesol predseda dozornej rady p. Haluška Andrej /viď príloha/.

Diskusia k bodu -nikto

8. Správu odborného lesného hospodára o plnení úloh za rok 2016 a návrh plánu na rok 2017 predniesol odborný lesný hospodár p. Štibárík Peter.

Diskusia k bodu - nikto

9. Diskusia – vystúpil p. Palko Andrej:

a/ Ja som sa nezľakol, podal som trestné oznámenie na p. Palkovú Marienu, predsedníčku urbariátu a člena výboru p. Soročina Viliama a chcem po skončení schôdze skontrolovať zápis o priebehu schôdze. Kritizujem za to, že si predsedníčka urbariátu prisvojuje právo o nakladaní s majetkom Urbárskej spoločnosti, že aký doklad doložila, aby zastupovala urbariát ohľadom zmluvy s Poľovným združením Daniel Myslina. Dohodli sa s Jevčákom Pavlom, aby si spravili zmluvu s poľovníkmi. Nemyslíte si, že urbariát je Váš.

b/ čo sa týká polície pýtam sa: bola si vyšetrovaná s ekonomickými nezrovnalosťami. Bol som za istým človekom, ktorý mi toto potvrdil a povedal „no, no, daj radšej pokoj“.

c/ Bola si podpredsedníčkou pre pozemkové úpravy a nič si neurobila, sami „ smerák“ sedí všade. Preveroval som si, ty si členka Smeru a nič si neurobila, zatajíš aj nos medzi očami, či máš právo tam sedieť.

d/ Ja som povedal, že nepravom boli vyčlenené 5 parcely „Korbov hrn“ - prečo boli vyčlenené z urbariátu, čítam: pri pôvodnom návrhu boli vybraté parcely a už to neplatí a znovu delenie a nové listy vlastníctva. Jedná sa o pozemky po Palkovej Helene a Križanovej Zuzane. Na 22-23 listoch vlastníctva sú pozemky. Prečo nie sú na 2 – 3 listoch.

e/ Čo sa týka p. Soročina Viliama ako skončil na polícii - policajt konštatoval, že sa také nič neudialo, že som niečo porušil. Soročin nafotil neporiadok v lese po nachystaní dreva a ja som podal podnet na políciu, Okresný úrad ho uznal vinným a udelil mu pokutu 16,00 €.

f/ Trápi ma aj neporiadok na Lazčíku - nad záhradami od Hajduka po Paľa Jevčáka. Ďurian tam má prístupovú cestu, Soročin má tam vysadené zemiaky a Paľo Jevčák má tam zložené drevo, prečo sa tam neuskutoční nejaká výsadba stromčekov.

g/ Zaujíma ma či bude palivové drevo a za ktorý rok a kto určí aká bude cena za palivové drevo. Každý kto si vozil na V3S ke má nárok na 10 pm?

h/ Čo sa týka Lučiek rokovala si s p. starostkou obce Myslina o odpustení dani, aj za naše podiely prichádzajú do obce dane.

ch/ zaujíma ma či budú vyplatené dividendy.

i/ Máš na to 14 dní, aby si mi oznámila kedy dostane svoj podiel dreva za r. 2015 moja manželka.

Odpovedali:

1. P. starostka, Podolinská Helena - k bodu h:

Každý vlastník pozemkov je zo zákona povinný platiť daň z nehnuteľnosti. Urbariát nie je oslobodený od platenia dani.

2. Predsedníčka Urbárskej spoločnosti, PS Myslina p. Palková Mariena

K bodu a - v zmysle stanov Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina schválených na VZ dňa 4. 5. 2014 zodpovedá predseda a v súčasnosti som to ja, za majetok spoločenstva a za jeho využívanie. V zmysle tých istých stanov pripravuje a uzatvára obchodné a nájomné zmluvy a na zhromaždení podáva o tom informáciu. Pri závažnejších zmluvách si vyžiada súhlas zhromaždenia, čo sa aj v súvislosti s podpisom zmluvy s poľovným združením Daniel Myslina stalo. Zmluva bola schválená na najbližšom VZ po podpise, dňa 26. 4. 2015 s počtom 85,06 % prítomných hlasov.

K bodu b – na Polícii som bola vyšetrovaná v súvislosti s tvojimi podaniami, znova tu zavádzaš, že som zo zamestnania bola prepustená za spreneverenie peňazí.

K bodu c – Som členkou SMERU, dokonca som v Okresnej rade. Pozemkové úpravy začali v roku 2004 a dňa 11. 9. 2014 boli ukončené. Pre pozemkové úpravy som urobila dosť. Písala som prípis na Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor, na Krajský úrad, na Ministerstvo pôdohospodárstva, verejnému ochrancovi práv, na Okresnú prokuratúru. No záver všetkých inštitúcií, že k trestnému činu nedošlo. Do všetkých funkcií ma zvolili ľudia. Do výboru urbariátu v Mysline ma zvolilo niečo cez 580 % hlasov, naopak ty si získal, ak sa dobre pamätám, len 65 % hlasov. Do Okresnej rady SMERU členská schôdza i o tom je záznam. Či mám právo sedieť v týchto orgánoch som ti odpovedala.

K bodu d – zápis na LV vykonával Okresný úrad katastrálny odbor. Ja by som tiež bola rada ak by ich bolo menej. K vyčleneniu pozemkov za Korbovým hrnom -ja so o ich vyčlenenie nežiadala, ani som ich vyčlenenie nepodpísala.

K bodu e – čo sa týka vyšetrovania p. Soročina viem len to čo bolo povedané na Okresnom úrade, pretože okrem p. starostky bola vypočúvaná aj ja. Čo povedal „policajt“ neviem – tam som nebola. P. Soročin nezaplatil pokutu, ako tu hovoríš, ale zaplatil správny poplatok, čo je veľký rozdiel.

K bodu f– koho drevo je zložené, koho zemiaky sú vysadené na Lazčíku úprimne poviem neviem.

K bodu g – palivové drevo je závislé od ťažby. Cenu palivového dreva určilo VZ v roku 2014 schválením smernice na celé volebné obdobie. Každý kto vozil drevo na V3S nemal 10 prn dreva.

K bodu ch/ - dividendy vyplatené v tomto roku budú. Budú vyplatené do 30. 6. 2017. Od 4. 5. 2017 sme spoločenstvo s právnu subjektivitou, tu platia iné predpisy ako predtým. Výška dividend závisí od schválenia dnešným valným zhromaždením.

K bodu i – tvoja manželka dostala palivové drevo. Drevo si spolu s palivovým drevom za jej i tvoj podiel a podiel tvojho švagra Boška Stanislava vyviezol v auguste 2016. Presnejšie ti odpoviem i keď neviem či to bude do 14 dní, pretože termíny mi neurčuješ ty.

P. Palková sa spýtala či má ešte niekto príspevok do diskusie. **Keďže už neboli diskusné príspevky diskusiu ukončila.**

10. Návrh a schválenie uznesenia z VZ.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Repková Terézia prečítala návrh na uznesenie z VZ členov Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina, konaného dňa 23. 4. 2017 (viď príloha).

Predsedačka p. Palková dala hlasovať o návrhu na uznesenie.

Za hlasovala	-	492 prítomných hlasov, čo je 95,91 %
Zdržalo sa hlasovania	-	0 prítomných hlasov
Proti hlasovalo	-	0 prítomných hlasov

Zhromaždenie schvaľuje uznesenie z VZ tak, ako bolo prednesené počtom 492 prítomných hlasov, čo je 95, 91 %.

11. Na záver p. Palková uviedla, že po ukončení zhromaždenia bude podané občerstvenie a poďakovala prítomným za účasť.

V Mysline, dňa 23.4.2017

Zapisovateľ: Jevčák Pavol



Predseda: Palková Mariena



Overovatelia zápisnice:

Sivá Terézia

Sivý Jozef /Sl.Volova./

