

Zápisnica

Zo zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Myslína k.ú. Myslína konaného dňa 3. apríla 2016 v Myslíne.

Program rokovania zhromaždenia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu valného zhromaždenia.
3. Voľba predsedajúceho, členov mandátovej, a návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a skrutátorov.
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa predsedu o činnosti spoločenstva a činnosti výboru za rok 2015.
6. Správa o finančnom hospodárení za rok 2015, návrh rozpočtu na rok 2016 a schválenie návrhu na rozdelenie zisku.
7. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2015.
8. Správa odborného lesného hospodára o plnení úloh za rok 2015 a návrh na ďalšie roky.
9. Diskusia.
10. Návrh a schválenie uznesenia z valného zhromaždenia.
11. Záver.

1. Zhromaždenie otvorila predsedníčka p. Palková Mariena, ktorá privítala odborného lesného hospodára p. Štiblírika Petra a zároveň všetkých prítomných podielníkov.

2. Schválenie programu a rokovacieho poriadku.

P. Palková Mariena informovala, že na valné zhromaždenie bolo pozvaných 238 podielníkov, ktorí sú zapísaní v zozname členov, ktorý vedie spoločenstvo, majú 1 473,6 hlasov. Valné zhromaždenie bude uznášaniaschopné ak bude prítomných a splnomocnených viac ako 736,5 hlasov. Podľa § 4, ods. 1, zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, je zhromaždenie uznášaniaschopné, ak sú prítomní podielníci vlastníci nadpolovičnú väčšinu hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

P. Palková Mariena predniesla návrh programu zhromaždenia.

Ešte pred hlasovaním sa prihlásil Andrej Palko s tým, že dáva návrh na doplnenie programu o bod – odvolanie predsedu spoločnosti.

Odpovedala p. Palková Mariena, ktorá mu oznámila, že body programu sa meniť nebudú a so svojim návrhom má možnosť vystúpiť v diskusii. Za návrh bude hlasované.

Zaroveň oznámila prítomným, že rokovací poriadok bol schválený na celé funkčné obdobie. Oboznámila prítomných len s niektorými bodmi rokovacieho poriadku, a to so spôsobom diskusie a hlasovania.

Hlasovanie za program.

Proti hlasovalo:	-	0 hlasov
Zdržalo sa hlasovania:	-	0 hlasov
Za hlasovalo:	-	1 186,80 hlasov

Zhromaždenie schvaľuje program tak, ako bol prednesený 100,0 % prítomných a splnomocnených hlasov.

3. Páni Palková Mariena predniesla návrh výboru na voľbu predsedajúceho, členov mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a skrutátorov.

a, Návrh predsedajúceho: Mariena Palková

b, Návrh na zloženie mandátovej komisie: Soročín Vilam, Ďurian Jozef, Macko František,
Ing. Felc Marián, Brehovský Anton

c, Návrh na návrhovú komisiu: Mgr. Repková Terézia, Račko Michal, Podolinská Helena

- d, Návrh na skrutátorov: Soročín Viliam, Ďurian Jozef, Macko František, Brehovský Anton,
Ing. Felc Marián
e, Návrh na zapisovateľa: Jevčák Pavol
f, Návrh na overovateľov zápisnice: Sivá Terézia, Sivý Jozef /Sl. Volova/

Nakoľko neboli vznesené doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy Mariena Palková dala hlasovať spoločne o orgánoch zhromaždenia.

Proti hlasovalo: 0 hlasov
Zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov
Za hlasovalo: 1 186,80 hlasov

Konštatovala, že pracovné komisie valné zhromaždenia boli schválené. Požiadala ich, aby zahájili svoju činnosť.

4. Správu mandátovej komisie predniesol Ing. Marián Felc – viď príloha
Diskusia k bodu: nikto.

5. Správu o činnosti spoločenstva a výboru predniesla predsedníčka spoločnosti p. Palková Mariena. Zhodnotila činnosť spoločnosti za rok 2015.

Okrem iného iného oboznámila s výsledkami výberového konania na funkciu OLH, so zmluvou na ťažbu drevnej hmoty uzatvorenú medzi s.r.o. JOMIHA Belá n/C a Urbárskou spoločnosťou. pozemkové spoločenstvo Myslina, so zakúpením nootbuku, tlačiarne a programu, o jednaní s Ekoservisom Humenné a podpísaním vecného bremena, trpieť uloženie a vedenie zaústenia dolného drenu po pozemkom reg.CKN parc. č. 902,TTP. So žiadosťou p. Šimurdu Pavla o uvoľnenie z výboru zo zdravotných a rodinných dôvodov a so žiadosťou p. Škovrankovej Jaroslavy o predaj podielov v potrebu zaúpenia náradia na ochranu lesa proti požiarom -Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Myslina a o zakúpenie nootbuku s programom na vedenie evidencie členov.

K bodu nebola diskusia. Správa tvorí prílohu zápisnice.

6. Správu o finančnom hospodárení za rok 2015 a návrh rozpočtu na rok 2016 predniesol ekonóm Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina p. Torok Ľubomír.

Návrh rozpočtu na rok 2016:

Príjem: 17 274 € Výdaj: 6 703 €

Diskusia k bodu:

- Palko Andrej – žiada finančné hospodárenie vyvesiť na obecnej tabuli
- Venger Miroslav – žiada kópie rozmnožiť a doručiť každému podielnikovi

Hlasovanie za návrh p. Vengera Miroslava

Za návrh: 160 hlasov, čo je 13,48 %
Proti : 1 026,80 hlasov, čo je 86,52 %
Zdržalo sa: 0 hlasov

Návrh p. Vengera Miroslava nebol prijatý.

Na diskusný príspevok p. Palka Andreja odpovedala predsedníčka, že na obecnej tabuli bude zverejnená správa o hospodárení za rok 2015 a rozpočet na rok 2016. Dokumenty tvoria prílohu zápisnice.

7. Správu dozornej rady predniesol prdseda dozornej rady p. Andrej Haluška -viď príloha.

Diskusia k bodu:

p. Andrej Palko – kto odsúhlasil nákup počítača

26. 4. 2014 v období medzi dvomi valnými zhromaždeniami zastupuje VZ výbor a následne, ak je to potrebné, na najbližšom VZ dá problematiku na schválenie.

5. ako sa uzatvorila zmluva s Poľovným združením Daniel Myslina, mala byť prerokovaná pred podpísaním na VZ, že nájom 1,50 € zabezpečil pozemkový fond a nie výbor US..
6. že príjmový doklad za palivové drevo dostal až o 2 dni po zaplatení
7. prečo sa predávalo palivové drevo po 7 € a prečo nebolo ponúknuté podielnikom
8. prečo sa predala suchá borovica jej švagrovi p. Šimurdovi Jozefovi po 5 €
9. že dokumentáciu o vedení účtovníctva odovzdal „Polícii“ a nikto mu ju nevrátil späť

Odpovedala p. Palková Mariena:

Odpovedať bude tak ako si poznačila diskusný príspevok.

K bodu 1: podľa mojich informácií vyšetrovanie skutočne bolo ukončené ešte v minulom roku. Ono ľahšie je niekoho obviňovať, ako povedať, že som sa mýlil.

K bodu 2: keďže zmluvy videla až pri odovzdaní dokumentácie (13. 3. 2016) od bývalého predsedu nemohla nič urobiť. Ani jedna zo zmlúv nebola na výborovej schôdzi prerokovaná. Štatutárom v tom období nebola.

K bodu 3: neviem o čo ide, o vyčlenenie pozemku z „Urbariátu“ som nežiadala. Počas môjho predsedovania vyčlenenie som nepodpísala, Takýto úkon podľa súčasných predpisov nie je možný.

K bodu 4: Nerozumie o čom hovorí, pretože podiel každého podielníka je daný v LV a ten mu nemôže nikto zobrať. Podiel sa môže zmeniť len dedením, darovaním alebo kúpou.

K bodu 5: Podľa Stanov Urbárskej spoločnosti, PS Myslina v období medzi valnými zhromaždeniami zastupuje valné zhromaždenie výbor. Pripravuje a uzatvára nájomné zmluvy a na zhromaždení podá o tom informáciu. Ak je to potrebné vyžiada si súhlas zhromaždenia. Čo bolo aj pri uzatváraní zmluvy s Poľovným združením Daniel Myslina. Zmluva bola schválená na najbližšom valnom zhromaždení po podpísaní zmluvy, t.j. 26. 4. 2015. O tejto skutočnosti bol p. Palko Andrej písomne oboznámený listom v decembri 2015.

Čiastku 1,50 € zabezpečil SPF nakoľko bol väčšinovým vlastníkom.

K bodu 6. Nemôžem zaujať stanovisko, pretože o tejto skutočnosti som sa dozvedela až teraz. Predpokladám ale, že doklad bol doručený v správnej čiastke.

K bodu 7: Palivové drevo bolo uložené na nedostupnom mieste. Keďže z podielnikov nikto o spomínané drevo nemal záujem, nakoľko po obhliadke každý konštatoval jeho nedostupnosť, bola táto záležitosť prejedaná na výborovej schôdzi cca v marci minulého roku. Úlohou bol poverený p. Soročín Viliam a vtedajší OLH p. Rak Štefan. Drevo bolo predané p. Mojsejovi za 7 €. Boli sme radi, že sa nám vrátili náklady na prípravu, inak by bolo doteraz v lese hnilo.

K bodu 8: Predaj suchej borovice bol schválený Jozefovi a Helene Šimurdovým ešte za bývalého predsedu, čo predpokladám je aj v zápise. O tom bol p. Palko Andrej už písomne oboznámený, no zrejme si to nepamätá. Suchá borovica bola ozaj predaná švagrovi p. Palkovej Marieny, no zároveň aj bratovi p. Šimurdu Pavla, čo vo svojom diskusnom príspevku zabudol podotknúť.

K bodu 9: Dokumentácia o vedení účtovníctva bola Andrejom Palkom odovzdaná „Polícii“ až na vyzvanie „Polície“. Komu bola odovzdaná z „Polície“ nemôže zodpovedne povedať. Jej bola odovzdaná predchádzajúcou hospodárskou p. Horváthovou a je uložená v dokumentácii Urbárskej spoločnosti, PS Myslina. Toto sa ale účtovníctvom nazvať nemôže.

Po tomto p. Palko Andrej **slovne napadol** predsedníčku spoločnosti, že je **klamárka** a že on dokumentáciu odovzdal „Polícii“ a nikto mu ju nevrátil späť.

Soročín Viliam - informoval, že z palivového dreva pripraveného pre Andreja Palku, povyberal si len drevo štiepané a tenké nechal v lese.

Odpoveď p. Palku Andreja. že on platí za kvalitné drevo - nie za tenké a nazval Soročina Viliama klamárom.

Šimurda Pavol odpovedal, že výberové konania sa robili za účasti výboru, zápisy nerobil preto ich neodovzdal a zmluvy tiež neprejednal na výboroch.

Odpovedala p. Palková Mariena – že podľa dokumentácie, ktorú jej odovzdal rozdiel jednotlivých uchádzačov bol v cene, prečo zmluva nebola uzatvorená s uchádzačom, ktorý bol pre Urbársku spoločnosť, PS Myslina výhodnejší, a prečo nejednal za vyššie ceny.

Ing. Felc Marián – prečo teraz napadáme čo výbor urobil alebo neurobil, keď bol právoplatne zvolený, má mať našu dôveru, nechajme ho robiť svoju robotu.

Haluška Jozef – ako je s palivovým drevom a aká bude cena.

Odpovedala p. Palková Mariena, že cena za palivové drevo sa bude rovnať - náklady na prípravu + 6 € podľa Smernice, ktorá bola schválená na valnom zhromaždení dňa 26. 4. 2014.

Starostka obce p. Podolinská Helena – či si vie niekto predstaviť dnešnú papierovú prácu bez počítača, ona vie, tak nech nevyčítajú načo sa kúpil počítač a tlačiareň.

Horváth Jozef – či je v zmluve uvedený termín ukončenia prác, či sa predlžuje o nepriaznivé klimatické podmienky, nech ťažobná spoločnosť plní zmluvu.

Odpovedala p. Palková Mariena, že v zmluve je to zakotvené, že o nepriaznivé klimatické podmienky sa termín ukončenia prác predlžuje.

Haluška Andrej. – nech urbáriát žiada od obce nejakú miestnosť na uloženie písomnosti.

Odpovedala starostka obce p. Podolinská Helena, že je to v štádiu riešenia

Sivý Pavol

- za p. Šimurdu bola poskytnutá značná finančná čiastka na výstavbu kostola a bolo by treba na dobudovanie aj teraz niečo poskytnúť.
- Koľko je nájom za pozemky urbáriátu a kto ich má v prenájme.
- Keď nebol porušený zákon o pozemkových úpravách, prečo bolo zakúpené CD načo nám ho bolo treba.

Odpovedala p. Palková Mariena

- že príspevok na rekonštrukciu kostola schvaľovalo valné zhromaždenie a nie p. Šimurda, s návrhom vystúpil niekto iný a nie p. Šimurda, takže jeho zásluha je taká ako ktoréhokoľvek podielníka. Ak je potrebný príspevok na rekonštrukciu kostola treba ho konkretizovať, zatiaľ výboru Urbárskej spoločnosti. PS Myslina nebola doručená požiadavka.
- Urbárska spoločnosť, PS Myslina nemá uzatvorenú zmluvu so žiadnym nájomcom pôdy, takže o cene sa hovoriť nedá.
- CD-čko objednal bývalý predseda p. Šimurda Pavol a podpredseda p. Matta Marián. Zakúpilo sa preto, aby každý kto má záujem vedel kde má svoje pozemky po pozemkových úpravách pridelené.

Boško Ladislav

- garantom pri pozemkových úpravách je štát. On ako predseda pre pozemkové úpravy jednal aj s vtedajším zástupcom Urbárskej spoločnosti. pozemkové spoločenstvo Myslina.
- k odvolaniu p. predsedníčky. Ak Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Myslina je s právnou subjektivitou výbor je volený na 5 rokov a výbor urbárskej spoločnosti zastupuje vlastníkov medzi valným zhromaždením.

Palková Mariena

- bola by možnosť zväzať drevo pre podielníkov V-3S – cena spolu s naložením aj vyložením a dovozom by bola 70,00 €, s tým že si to platí sám podielník. Oznam bude zverejnený na obecnej tabuli aj s tým kedy a kde sa treba nahlásiť s zároveň aj obecným rozhlasom.

8. Správu o plnení úloh v lesnom hospodárstve za rok 2015 a návrh úloh na ďalšie roky predniesol p.Štibľarik Peter.

Diskusia k bodu - nikto

9. Diskusia – vystúpilo 11 podielnikov.

Ako prvá vystúpila v diskusii **predsedníčka** spoločnosti p. Palková Mariena.

- Informovala o dokumentácii, ktorá jej bola takmer po 2 rokoch (dňa 13. 3. 2016) od výmeny predsedov odovzdaná. Konštatovala, že dokumentácia nebola pripravená na odovzdanie štandardným spôsobom. nebola rozdelená podľa prejednávanej problematiky, podľa rokov a pod..
- Predložila prehľad o uzatváraní zmlúv a predaji drevnej hmoty za obdobie od r 2008 - 2014 len v tom prípade, ak pri odovzdávaní dokumentácie od bývalého predsedu spoločnosti boli odovzdané. Podľa predloženej dokumentácie zmluvy na predaj drevnej hmoty neboli uzatvárané v každom prípade.
Prehľad tvorí prílohu zápisnice.
- Konštatovala, že o pozemkových úpravách jej nebola odovzdaná žiadna dokumentácia. Nemôže povedať s kým jednal a aké stanoviská zaujal bývalý predseda.
Môže povedať, že ona ako podpredsedníčka pre pozemkové úpravy žiadala o stanoviská Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Humenné, Krajský úrad, pozemkový a lesný odbor Prešov, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Bratislava, Verejnú ochrankyňu práv, Okresnú prokuratúru Humenné. Zo všetkých inštitúcií bola odpovedať – zákon porušený nebol. Prípis zaslala aj firme, ktorá bola výkonom pozemkových úprav v Mysline poverená, no v odbernej lehote doporučenú listovú zásielku neprevzala a na obyčajnú nereagovala.
- Konštatovala, že odovzdanie dokumentácie od bývalého predsedu, prípadne ekonóma sa v spoločnosti traduje už dlhšie obdobie, keď už aj p. Palko Andrej ako ekonóm v rokoch 1998 až do 31. 7. 2004 neodovzdal pri zmene funkcie ekonomickú dokumentáciu. Táto bola odovzdaná až na vyzvanie „Polície“. Je uložená v dokumentácii Urbárskej spoločnosti, PS Myslina, ale nebola spracovaná podľa vtedy platných zákonov.
- Vyzvala p. Palka Andreja, aby oboznámil valné zhromaždenie s výsledkom vyšetrovania z podozrenia z trestného činu, ktoré v máji minulého roku podal na predsedníčku spoločnosti.

Palko Andrej:

Dáva návrh na odvolanie predsedníčky Urbárskej spoločnosti, PS Myslina za sústavné poškodzovanie Urbárskej spoločnosti. V roku 1996 ako poslankyňa obecného zastupiteľstva hlasovala za prechod Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina pod Obecný úrad Myslina.

Následne p. Palková dala hlasovať o odvolaní predsedníčky US.

Za odvolanie: - 29,60 hlasov, čo je 2,49 %

Proti: - 1 087,20 hlasov, čo je 91,61 %

Zdržalo sa : 0

Pani Palková konštatovala, že VZ neodvolalo predsedníčku spoločnosti a potvrdila dôveru.

Palko Andrej

1. oznámenie, ktoré podal ako podozrenie z trestného činu ešte nie je ukončené a ak predsedníčka tvrdí niečo iné klame.
2. za zmluvy a činnosť, ktoré uzatvoril p. Šimurda Pavel zodpovedá on ako vtedajší predseda, čo preto urobila p. Palková Mariena ako členka predchádzajúceho výboru, aby to tak nebolo
3. ohľadom vlastníckych vzťahov, že zdedila spolu so svojimi sestrami pozemok, ktorý bol vyčlenený z Urbárskeho spoločenstva.

Starostka p. Podolinská Helena

- kto má uzatvorené nájomné zmluvy s užívateľom pôdy nech ich donesie na Obecný úrad, aby nedošlo k dvojitej platbe.

- Kto vyváža drevo nech si upratá aj cesty hlavne v obci.

Odpovedala pani Palková Mariena, že vyčistenie cesty je zakotvené v prípravnom listku.

Boško Ladislav –

- keď vlastníci uzatvorili zmluvy o nájme, daňové priznanie za užívané pozemky dáva užívateľ podľa uzatvorených zmlúv.

Keďže už neboli diskusné príspevky predsedajúca p. Palková Mariena sa opýtala, či môže byť diskusia ukončená.

Prihlásil sa ešte p. Andrej Palko a konštatoval, že pre spreneverenie finančných prostriedkov bola predsedníčka p. Mariena Palková vyšetrovaná a preto aj prepustená z bývalého zamestnania.

Odpovedala p. Palková, že z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Humennom bola prepustená, ale nie pre spreneverenie finančných prostriedkov.

Po tomto bola diskusia ukončená.

Z diskusných príspevkov vyplynuli úlohy ktorými sa bude výbor zaoberať na najbližšom zasadnutí.

10. Predsedníčka návrhovej komisie p. Mgr. Repková Terézia prečítala návrh Uznesenia zo zhromaždenia členov Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina, konaného dňa 3.4.2016 (viď príloha).

Predsedajúca p. Palková Mariena dala hlasovať o návrhu na uznesenie.

Proti hlasovalo: 0 hlasov

Zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov

Za hlasovalo: 1 057,60 hlasov, čo je 89,11 %

Zhromaždenie schvaľuje návrh uznesenia tak, ako bolo prednesený.

11. Na záver p. Palková Mariena oznámila, že po ukončení zhromaždenia bude podané občerštenie a poďakovala prítomným za účasť.

Prílohy: Prezenčná listina

• Splnomocnenie na zastupovanie

Správa mandátovej komisie

Uznesenie z valného zhromaždenia, konaného dňa 3. 4. 2016

Správa o činnosti spoločnosti a výboru za rok 2015

Správa o finančnom hospodárení za rok 2015

Rozpočet na rok 2016.

Správa dozornej rady za rok 2015.

V Mysline, dňa 3. 4. 2016

Zapisovateľ: Jevčák Pavol

Predseda: Palková Mariena

Overovatelia zápisnice:

Sivá Terézia

Sivý Jozef (S. Volova)