

Z á p i s n i c a

z valného zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina, k. ú. Myslina konaného dňa 26. apríla 2015.

Program rokovania zhromaždenia:

1. Otvorenie a privítanie.
2. Schválenie programu valného zhromaždenia.
3. Voľba predsedajúceho, mandátovej a návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Správa mandátovej komisie
5. Správa o činnosti spoločenstva a činnosti výboru za rok 2014.
6. Správa o finančnom hospodárení za rok 2014 a návrh rozpočtu na r.2015.
7. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2014.
8. Správa odborného lesného hospodára o plnení úloh za rok 2014 a návrh na ďalšie roky.
9. Diskusia.
10. Schválenie návrhu uznesenia z valného zhromaždenia.
11. Záver.

1. Zhromaždenie otvorila predsedníčka p. Palková Máriena, ktorá privítala odborného lesného hospodára p. Raka Štefana, všetkých prítomných členov, ospravedlnila zástupcu SPF, Ing. Petra Nálešníka a oboznámila s programom zhromaždenia.

2. Schválenie programu a rokovacieho poriadku.

P. Palková Mariena informovala, že na dnešné valné zhromaždenie bolo pozvaných 230 podielnikov a individuálnych vlastníkov s počtom hlasov 876,20 hlasov. Podľa § 4, ods. 1, zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, je zhromaždenie uznášaniaschopné, ak sú prítomní vlastníci vlastniaci nadpolovičnú väčšinu hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

P. Palková Mariena predniesla návrh programu zhromaždenia, oboznámila prítomných s dôvodmi jednotlivých bodov programu a dala hlasovať o programe zhromaždenia

Proti hlasovalo: 0

Zdržalo sa: 25,2 hlasov, čo je 4,53 %

Za: 531,0 hlasov, čo je 95,47 %

Zhromaždenie **schvaľuje program** tak, ako bol prednesený, počtom 95,47 % prítomných a splnomocnených hlasov.

Oboznámila prítomných, že na tomto valnom zhromaždení sa bude rokovať podľa **rokovacieho poriadku** schváleného na zhromaždení dňa 4. 5. 2014. S návrhom nového rokovacieho budú členovia oboznámení v priebehu rokovania.

3. Palková Mariena predniesla návrh výboru na predsedajúceho, zloženie mandátovej, a návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

a, **návrh na predsedajúceho:** Palková Mariena

b, **návrh na zapisovateľa :** Jevčák Pavol

c, **návrh overovateľov zápisnice:** Podolinská Helena, Torok Marek.

c, **návrh mandátovej komisie,** ktorá zároveň plní aj úlohu skrutátorov:

Soročín Viliam, Macko František, Ďurian Jozef, Ing Toroková Alena a Brehovská Mária

d, **návrh na zloženie návrhovej komisie:**

Mgr. Repková Terézia, Račko Michal, Šimurda Pavel

Nakoľko neboli vznesené doplňujúce návrhy pani Mariena Palková dala hlasovať spoločne o orgánoch zhromaždenia.

Za hlasovalo : 533 hlasov, čo je 95,83 %

Proti hlasovalo 0 hlasov

Zdržalo sa: 0 hlasov

4. Správu mandátovej komisie predniesla Ing Toroková Alena /viď príloha/.

5. Správu o činnosti Urbárskej spoločnosti predniesla p. Mariena Palková
Diskusia k bodu – nikto

6. Správu o finančnom hospodárení predniesla bývala ekonómka US PS Myslina p. Mariena Palková do termínu 5. 6. 2014 a od 6. 6. 2014 p. Torok Ľubomír.

Návrh rozpočtu na rok 2015 predložil p. Torok Ľubomír

Príjem: 10 690 €

Výdaj: 10 167 €

7. Správu dozornej rady predniesol predseda dozornej rady p. Haluška Andrej
Diskusia k bodu - nikto

8. Správu o lesnom hospodárení predniesol odborný lesný hospodár p. Rak Štefan
Diskusia k bodu - nikto

9. Diskusia – vystúpilo 5 členov

A) Palko Andrej:

- Nevie či je schôdza uznášaniaschopná a koľko je prítomných podielnikov
Odpovedala pani Palková, že v správe mandátovej komisie bola podrobne zhodnotená účasť na valnom zhromaždení. Pozvaných bolo 876,20 hlasov, prítomných 556,20 hlasov, čo je 63,4 %. Čiže valné zhromaždenie je uznášaniaschopné
- Ako sa robila nájomná zmluva s poľovným združením.
Odpovedala pani Palková, že sa konalo valné zhromaždenie vlastníkov pozemkov a pozvánka bola vyvesená na obecnej tabuli a mal možnosť sa zúčastniť ako vlastník aj on. Podľa stanov Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Myslina výbor US PS Myslina poveril predsedníčku aby zastupovala na valnom zhromaždení.
- Aké pozemky či pozemok bol prenajatý Rómom.
Odpovedala pani Palková, že zmluva na prenájom pozemkov bola podpísaná ešte v roku 2006 a obnovená 12. 4. 2014, kedy bol predsedom p. Šimurda Pavel. Zmluva na prenájom je t. č. uzatvorená medzi Urbárskou spoločnosťou, pozemkové spoločenstvo Myslina a Miľovou Jolanou.
- Ako je možné, že po pozemkových úpravách sú pozemky urbáriátu pri smetisku rozdelené.
Odpovedala pani Palková- pozemkové úpravy v k. ú. Myslina robila firma AGIL Prešov, pozemkové úpravy nadobudli právoplatnosť a ona urobila čo mohla, iné ovplyvniť nedokázala.

Odpovedala aj pani starostka obce Myslina p. Helena Podolinská, že zvolala jednanie za účasti ÚS PS Myslina, obecného zastupiteľstva, Okresného úradu, pozemkový odbor, Humenné, predstavenstva pre pozemkové úpravy v obci a obec nemôže zastupovať vlastníkov pozemkov.

-Pozemkové úpravy listy vlastníctva mali sme 9 teraz máme 22 listov.

Odpovedala pani Palková napísala a zaslala doporučenou listovou zásielkou prípis pre Firmu AGIL Prešov, ktorá v odbernej lehote neprevzala a preto sa vrátil naspäť. List Zaslala znovu obyčajnou listovou zásielkou, no firma AGIL Prešov doteraz nereagovala.

-Kedy bude najbližšia ťažba dreva.

Odpovedala p. Palková - najbližšia ťažba dreva bude podľa plánu až v zimných mesiacoch.

B) Palková Mariena

informovala podielnikov

-o spôsobe predaja podielov, aby v budúcnosti medzi podielníkmi a výborom US PS Myslina nedochádzalo k nedorozumeniam, aby si každý vo vlastnom záujme dal do poriadku vlastnícke vzťahy po pozostalých, pretože t. č. dosť značnú časť podielov spravuje Slovenský pozemkový fond.

-Predniesla na schválenie návrhy výboru:

- a) na zloženie zmierovacej komisie: predsedníčka spoločenstva, predseda DR a Macko František.
- b) smernicu ktorá vymedzuje poplatky za pracovné úkony a služby vykonávané Urbárskou spoločnosťou, pozemkovým spoločenstvom Myslina
- c) pravidlá pre samovýrobu a predaj palivového dreva v US PS Myslina
- d) zásady odmeňovania členov výboru, dozornej rady a zmierovacej komisie
- e) rokovací poriadok Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina
- f) nájomnú zmluvu o výkone práv poľovníctva medzi poľovným združením DANIEL Myslina a zmluvnými stranami, medzi ktorými je aj US PS Myslina – 1,50 €/1 ha
- g) zmluvu o užívaní poľovného revíru „JAVORINA“ uzatvorenú medzi poľovným združením JAVOR Slovenská Volova a zmluvnými stranami, medzi ktorými je aj US PS Myslina – 0,30 €/1 ha
- h) prosí podielnikov, v prípade že bude ťažba, o poskytnutie 10 prm palivového dreva pre Rímsko-katolícku farnosť Lieskovec

C) Hirjak Jozef: keď firma ťaží drevo tak nech za sebou aj upraví terén.

Odpovedala pani Palková, že v budúcnosti to bude zapracované v podmienkach na ťažbu.

D) Hodor Juraj: Či o samovýrobu dreva môžu podielníci požiadať len do výšky podielu

Odpovedala pani Palková, že to záleží od množstva dreva, ktoré pre samovýrobu bude určené. T. č. aj viac.

E) Starostka obce p. Podolinská Helena: kto vyváža drevo nech si uprace aj cesty hlavne v obci.

Odpovedala pani Palková, že je to zakotvené v prípravnom lístku.

Keďže neboli ďalšie diskusné príspevky predsedajúca diskusiu ukončila.

10. Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Rēpková Terézia prečítala návrh Uznesenia z valného zhromaždenia členov US PS Myslina, konaného dňa 26. 4. 2015 /viď príloha/.

Z diskusných príspevkov vyplynul návrh na doplnenie uznesenia, aby výbor Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Myslina v spolupráci s Obecným úradom sa zaoberal riešením problematiky pozemkov pod domami v Rómskej osade Myslina.

Predseda júca p. Palková dala hlasovať o návrhu na uznesenie.

Proti hlasovalo: - 0

Zdržalo sa hlasovania: - 0

Za :: 473,13 hlasov, čo je 85,06 %

Valné zhromaždenie schvaľuje návrh na uznesenia tak, ako bolo prednesený a doplnený počtom 473,13 hlasov prítomných a splnomocnených členov, čo je 85,06 %

11. Na záver p. Palková poďakovala pracovným komisiám za vykonanú prácu, prítomným za účasť a pozvala ich po ukončení valného zhromaždenia na malé občerstvenie

Prílohy:

Prezenčná listina

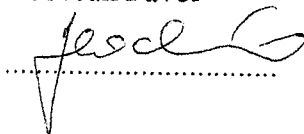
Splnomocnenie na zastupovanie

Špráva mandátovej komisie

Uznesenie z valného zhromaždenia.

V Mysline, dňa 26. 4. 2015

Zapisovateľ: Jevčák Pavol

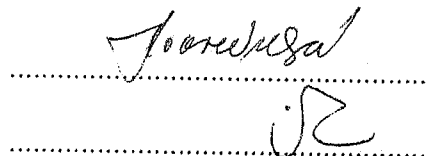


Predseda: Palková Mariena



Overovatelia zápisnice:

Podolinská Helena



Török Marek

