

Z á p í s n i c a

zo zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v k. ú. Myslina zapísaných na LV č. 467, 525, 590, 715, 781, 797, 798, 799, 800, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936 a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností zapísaných na LV č. 533, 563, 589, 591, 883, 893, konaného dňa 4. Mája 2014 v Mysline.

Program rokovania zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a rokovacieho poriadku
3. Príčlenenie nehnuteľnosti individuálnych vlastníkov k spoločnej nehnuteľnosti Urbárskej spoločnosti Myslina
4. Voľba predsedajúceho a pracovného predsedníctva, mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2013
6. Schválenie a) Zmluvy Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina
b) Stanov Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina
7. Voľba orgánov spoločnosti
 - a) výboru
 - b) dozornej rady
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

1. Zhromaždenie otvoril predseda p. Pavel Šimurda, ktorý privítal hosta p. notárku JUDr. Forinovu a zároveň všetkých prítomných členov a oboznámil ich s programom.

Predsedníčka mandátovej komisie p. Terézia Repková predložila správu mandátovej komisie a konštatovala že na zhromaždení sú prítomní 143 podieloví spoluvlastníci a splnomocnení členovia, ktorí vlastnia 1 794 855 m² a ktorí z celkového počtu 897 hlasov vlastnia 698,5 hlasov, čo je 77,87 % . Do otvorenia zhromaždenia sa prezentovalo 89 vlastníkov spoločných nehnuteľností, ktorí vlastnia 281 289 m² a ktorí z celkového počtu 141 hlasov vlastnia 128,22 hlasov, čo je 90,93 %. Predsedajúca na základe predloženej správy mandátovej komisie konštatovala - zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Podľa § 4, ds. 1 zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách je zhromaždenie uznášaniaschopné, ak sú prítomní vlastníci vlastníaci nadpolovičnú väčšinu hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

2. Schválenie programu a rokovacieho poriadku.

P. Pavel Šimurda predniesol návrh programu zhromaždenia, oboznámil prítomných s dôvodmi jednotlivých bodov programu a dal hlasovať o programe zhromaždenia.

Proti hlasovalo: 1 – 0,12 %

Zdržalo sa hlasovania: 16 – 2,20 %

Za hlasovalo: 612,85 – 74,13 %

Zhromaždenie schvaľuje program tak, ako bol prednesený počtom 74,13 % prítomných a splnomocnených členov.

3. Pán Pavel Šimurda oboznámil prítomných o zámere pričleniť nehnuteľnosti individuálnych vlastníkov zapísaných na LV č. 533, 563, 589, 591, 883, 893 v k. ú. Myslina, spolu o výmere 281 289 m² k spoločnej nehnuteľnosti Urbárskej spoločnosti Myslina. Zoznam vyššie citovaných nehnuteľností predložil p. Pavel Šimurda, ktorý zároveň prehlásil, že je úplný a správny.

Zároveň skonštatoval, že z celkovej výmery 281 289 m² pozemkov individuálnych vlastníkov zapísaných na citovaných listoch vlastníctva je prítomných vlastníkov a splnomocnených členov vlastníacich pozemky o výmere 255 776,08 m², čo je 90,93 % všetkých vlastníkov.

P. Rak informoval ohľadom súkromných lesov, že je možnosť pripojiť súkromné lesy k Urbárskej spoločnosti. Bolo povolené 20 arov, teraz nad 50 arov môžu ísť súkromne. Preto doporučuje pripojiť súkromné lesy k Urbárskej spoločnosti. Štátne lesy už aj vyznačili ťažbu kde im bolo Urbárskou spoločnosťou na základe, že sú to súkromné lesy zastavená ťažba. Súkromne môžu ísť len 8 vlastníci ostatní nemajú výmeru. Vyzvala či má niekto pripomienky.

urobiť analýzu či je to výhodné, či nie

P. Palko : treba to najprv prediskutovať až potom jednať. Treba urobiť analýzu či je to výhodné a aké budú náklady na geodeta.

Odpovedal p. Rak: náklady nebudú, parcely sú už zamerané.

Pani Palková vyzvala prítomných individuálnych vlastníkov a splnomocnených zástupcov individuálnych vlastníkov zapísaných na citovaných listoch vlastníctva, aby hlasovali, či chcú pričleniť dané nehnuteľnosti k Urbárskej spoločnosti Myslína a dala o tom hlasovať.

Hlasovanie individuálnych spoluvlastníkov

Proti hlasovalo: 2 - 1,56 %

Zdržalo sa hlasovania: 0 - 0 %

Za hlasovalo: 120,664 – 94,11 %

Prítomní a splnomocnení zástupcovia individuálnych vlastníkov odsúhlasili pričlenenie svojich nehnuteľností k Urbárskej spoločnosti Myslína.

Následne pani Palková vyzvala prítomných a splnomocnených vlastníkov spoločných nehnuteľností Urbárskej spoločnosti na hlasovanie o pričlenení nehnuteľností.

Hlasovanie vlastníkov spoločných nehnuteľností

Proti hlasovalo: 0 - 0 %

Zdržalo sa hlasovania: 15 - 2,15 %

Za hlasovalo: 564,6 – 85,13 %

Prítomní a splnomocnení zástupcovia inndividuálnyych vlastníkov a vlastníkov spoločných nehnuteľnostíodsúhlasili pričlenenie svojich nehnuteľností k Urbárskej spoločnosti Myslína.

Prítomní a splnomocnení zástupcovia vlastníkov spoločných nehnuteľností Urbárskej spoločnosti odsúhlasili pričlenenie svojich nehnuteľností k Urbárskej spoločnosti Myslína.

Na základe uvedeného pán Pavel Šimurda uviedol, že po pričlenení vyššie citovaných nehnuteľností bude celková výmera pôdy obhospodarovanej spoločenstvom zapísanej na LV č. 467, 525, 590, 715, 781, 797, 798, 799, 800, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936 a č. 533, 563, 589, 591, 883 a 893 v k. ú. Myslína spolu 2 076 144 m².

4. P. Mariena Palková predniesla návrh na voľbu predsedajúceho, mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

a) Návrh predsedajúceho: Mariena Palková

b) Návrh mandátovej komisie: Repková Terézia, Ďurian Jozef, Horvátová Božena, Sivý Pavol,

c) Návrh volebnej komisie: Toroková Alena, Felc Marián, Macko František

d) Návrh návrhovej komisie: Podolinská Helena, Soročín Viliam, Torok Marek.

e) Návrh zapisovateľa: Jevčák Pavol

f) Návrh skrutátorov: Haluška Andrej, Klič Marek, Torok Ľubomír, Sivá Terézia

g) Návrh overovateľov zápisnice: Podolinský Ján, Kochmová Mária

7. Predsedníčka volebnej komisie Toroková Alena, Ing. predniesla návrh kandidátky na členov výboru spoločenstva a navrhla 3 varianty.

1. varianta - potvrdenie starého výboru

2. varianta - verejné hlasovanie

3. varianta - tajné hlasovanie s doplnením svojich kandidátov na volebný lístok

Hlasovanie za 1. variantu – neúspešné – 325 hlasov – 39,32 %

Hlasovanie za 2. variantu – neúspešné – 385 hlasov – 46,57 %

Hlasovanie za 3. variantu – úspešné – 548 hlasov – 62,71 %

Výborom boli navrhnutí tieto podielníci:

1. Jevčák Pavol

5. Sivý Pavol

2. Palková Mariena

6. Soročín Viliam

3. Račko Michal

7. Šimurda Pavel

4. Sivá Terézia

8. Torok Ľubomír

Zhromaždenie zvolilo tajným hlasovaním 5 členov do výboru, ktorí dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov takto

1. Palková Mariena - 585,372 hlasov

6. Račko Michal - 367,976 hlasov

2. Jevčák Pavol - 547,659 hlasov

7. Sivý Pavol č. 122 - 341,196 hlasov

3. Šimurda Pavol - 498,169 hlasov

8. Sivá Terézia - 305,813 hlasov

4. Soročín Viliam - 471,556 hlasov

9. Palko Andrej - 65,20 hlasov

5. Torok Ľubomír - 453,950 hlasov

10. Račko Pavol - 19,00 hlasov

11. Vladimír Sivý - 15,02 hlasov /Priškolak/

12. Hirjaková Anna - 11,3 hlasov

13. Sivý Vlado - 4,0 hlasov

14. Lichman Andrej - 0,4 hlasov

b) Do dozornej rady boli navrhnutí:

1. Ďurian Jozef

2. Haluška Andrej

3. Hodor Juraj

4. Repková Terézia, Mgr.

5. Toroková Alena, Ing

Zhromaždenie zvolilo do dozornej rady tajným hlasovaním 3 členov, ktorí dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov takto:

1. Repková Terézia, Mgr. - 537,391 hlasov

4. Toroková Alena, Ing. - 412,616 hlasov

2. Haluška Andrej - 510,532 hlasov

5. Hodor Juraj - 315,886 hlasov

3. Ďurian Jozef - 461,473 hlasov

6. Lichman Andrej - 8,6 hlasov

Predseda júca p. Palková Mariena poďakovala prítomným členom za dôveru, ako aj za konštruktívny prístup pri schvaľovaní a voľbe orgánov spoločenstva a informovala o ďalších krokoch, ktoré je potrebné v najbližšom období vykonať, a to predložiť Okresnému úradu Humenné, pozemkovému a lesnému odboru návrh na zápis do registra pozemkových spoločenstiev, súčasťou ktorého je:

- a/ zmluva o založení spoločenstva, ktorej súčasťou je zoznam členov podľa § 18 zák. č. 97/2013 Z. z.
- b/ schválené Stanovy spoločenstva Urbárskej spoločnosti, PS Myslina
- c/ notárska zápisnica podľa § 4, ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.
- d/ vyhlásenie o tom, či spoločenstvo bude podnikateľ

8. Diskusia - vystúpili traja členovia

Ing. Felc Marián - požiadavka na dokončenie fasády na kostole – 2000 €

Hirjak Jozef - po ťažbe treba cestu vyrovnať

Palko Andrej :

- a/ vyslovil názor, že výbor Urbárskej spoločnosti nedostatočne zastupoval členov pri pozemkových úpravách. Bolo povedané, že pozemkové úpravy podpísal predseda. Koľko sa dalo a aké sú náklady na pozemkové úpravy.
- b/ Obvinil p. Palkovú Marienu, že si neprávom osvojila pozemky po neb. Palkovej Helen a starostku obce, p. Podolinskú Helenu, že si neprávom osvojila pozemky po neb. Križanovej Zuzane.

K bodu a/ odpovedala p. Palková:

Výbor Urbárskej spoločnosti nemôže zastupovať jednotlivých členov, nemá na to mandát.

Aký predseda? Predseda Urbárskej spoločnosti pozemkové úpravy nepodpísal. A či ich podpísal predseda – starosta nemám vedomosť. Urbárska spoločnosť za pozemkové úpravy neplatila nič.

K bodu b/:

Odpovedali p. Palková Mariena a Podolinská Helena a vysvetlili mu ako dedili pozemky po spomínaných príbuzných.

9. Predseda návrhovej komisie p. Soročín Viliam predložil návrh na Uznesenie zo zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina, konaného dňa 4. 5. 2014.

9. 1. Zhromaždenie berie na vedomie.:

a/ Správu o činnosti, pozemkového spoločenstva Myslina z rok 2013, ktorú predložili:

p. Pavel Šimurda, predseda Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina

p. Štefan Rak, OLH Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina

p. Andrej Haluška, predseda DR Urbárskej spoločnosti, PS Myslina

9. 2. Zhromaždenie schvaľuje:

a/ Program zhromaždenia a Rokovací poriadok tak, ako bol predložený výborom Urbárskej spoločnosti, PS Myslina

b/ Palkovú Marienu za predsedajúcu dnešného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina

c/ Mandátová komisia: Mgr. Repková Terézia – predseda
 Ďurian Jozef – člen
 Horváthová Božena – člen
 Račko Michal – člen
 Sivý Pavel – člen

d/ Volebnú komisiu: Ing. Toroková Alena – predseda
 Ing. Felc Marián – člen
 Macko František – člen

e/ Návrhovú komisiu: Soročín Viliam – predseda
 Podolinská Helena – člen
 Torok Marek – člen

f/ Zapisovateľa: Jevčák Pavol

g/ Overovatelia: Podolinský Ján
 Kochmová Mária

h/ Strutátorov: Haluška Andrej
 Klič Marek
 Torok Ľubomír
 Sivá Terézia

9. 3. Pričlenenie súkromného lesa k Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina

9. 4. Zmluvu Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina

9. 5. Stanovy Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina

9. 6. Volebný poriadok Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina

9. 7. Výbor Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina
v tomto zložení

1. Mariena Palková, nar. 16. 7. 1949, trvale bytom Myslina č. d.139

2. Pavol Jevčák, nar. 4. 11. 1968, trvale bytom Myslina č. d. 78

3. Pavel Šimurda, nar. 30. 6. 1955, trvale bytom Myslina č. d.12

4. Viliam Soročín, nar. 23. 7. 1970, trvale bytom Myslina č. d. 80

5. Ľubomír Torok, nr. 14. 8. 1975, trvale bytom HE, Košická 2507/28

9. 8. Dozornú radu Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina
v tomto zložení:

1. Mgr. Repková Terézia, nar. 8. 1. 1965, trvale bytom Myslina č. d. 7

2. Haluška Andrej, nar. 3. 6. 1953, trvale bytom Myslina č. d. 74

3. Ďurian Jozef, nar. 16. 10. 1957, trvale bytom Myslina. č.d. 158

9. 9. Finančný príspevok na rekonštrukciu Rímskokatolíckeho kostol v Mysline.
v sume 2 000 €

9.10. Náklady na občerstvenie na dnešné valné zhromaždenie v čiastke do 3 € na podielníka.

9.11. Informácie o ďalšom postupe:

a/ Poveruje p. Palkovú Marienu a p. Šimurdu Pavla spracovať materiály potrebné pre zápis
do registra pozemkových spoločenstiev.

b/ uskutočnením hospodárenia podľa stavu ku dňu zápisu do registra pozemkových spoločenstiev.

Predseda júca dala hlasovať o návrhu na uznesenie.

Proti hlasovalo : 11 - 1,33 %

Zdržalo sa hlasovania: 10 - 1,22 %

Za hlasovalo: 668 - 80,8 %

Zhromaždenie schvaľuje návrh uznesenia tak, ako bol prednesený počtom 80,8 % prítomných a Splnomocnených členov.

Prílohy: Zmluva o pozemkovom spoločenstve

Stanovy pozemkového spoločenstva

Prezenčné listiny

Splnomocnenie na zastupovanie

Správa volebnej komisie

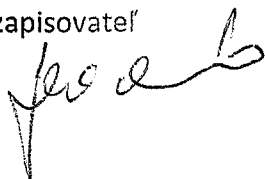
Správa mandátovej komisie

Návrh na uznesenie

10. Na záver p. Palková uviedla, že po ukončení zhromaždenia bude podané občerstvenie, vydané dividendy a poďakovala prítomným za účasť.

V Mysline, dňa 4. 5. 2014

Jevčák Pavol
zapisovateľ

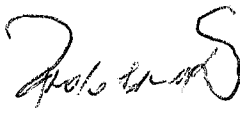


Palková Mariena
predsedníčka spoločenstva

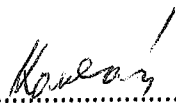


Overovatelia zápisnice:

Podolinský Ján


.....

Kochmová Mária


.....