

Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Myslina

STANOVY

Na základe rozhodnutia zhromaždenia zo dňa 28. 4. 2019 sa Stanovy Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina menia a vydávajú v novom úplnom znení v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, vrátane zákona 110/2018 Z. z.

Článok 1

Názov a sídlo Spoločenstva

Názov spoločenstva : Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo

Forma spoločenstva: pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

Adresa sídla spoločenstva: Myslina č. d. 19, 066 01 Humenné

Korešpondenčná adresa: Myslina č. d. 139, 066 01 Humenné

Článok 2

Účel Spoločenstva a hospodárenie spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je najmä:

- a) efektívne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s §19 zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
- b) napomáhať pri obhajovaní práv vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností voči štátu, orgánom štátnej správy a ostatným organizáciám pri riešení otázok súvisiacich s vlastníctvom a užívaním lesného a pôdneho fondu a ostatného spoločného majetku.
- c) spolupracovať s orgánmi štátnej správy a hospodárskymi organizáciami najmä v otázkach lesného hospodárstva, daňového systému, koncepcie lesného hospodárstva, ochrany prírody a životného prostredia

2. Na tomto základe spoločenstvo:

- a) účelne spravuje a obhospodaruje pozemky v spoluvlastníctve členov nachádzajúce sa v k. ú. Myslina zapísané na LV v katastri nehnuteľnosti
- b) hospodárenie v lesoch vykonáva v súlade s osobitnými predpismi a v zmysle plánu starostlivosti o les,
- c) zabezpečuje dokončenie navrátenia a usporiadania vlastníckych vzťahov ku nevysporiadaným pozemkom po bývalých urbarníkoch.

3. Spoločenstvo môže spoločnú nehnuteľnosť ako aj spoločne obhospodarované nehnuteľnosti alebo ich časť prenajať.

Článok 3

Spoločná nehnuteľnosť a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov ustanovených zmluvou alebo zákonom. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.

2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva

spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej spoluvlastníci nerozhodnú inak. Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.

3. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond.

4. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria nehnuteľnosti, uvedené v prílohe k zmluve o pozemkovom spoločenstve.

5. Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti sú uvedené v prílohe k zmluve o pozemkovom spoločenstve. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti zveruje túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

Článok 4

Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Prevod vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva nie je obmedzený všeobecnými ustanoveniami o predkupnom práve podľa ustanovení Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ak vlastnícke právo prevádza fond. V tomto prípade majú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond predkupné právo.

2. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podielov v správe pri prevádzaní podielov na iného podielníka ostatní podielníci predkupné právo na odkúpenie podielov nemajú.

3. Pri prevode podielu kúpnu, darovacou alebo zámennou zmluvou na osobu, ktorá podielníkom v spoločenstve nie je, ale ide o blízku osobu, ostatní podielníci tiež predkupné právo na podiel nemajú. Ak však nejde ani o podielníka, ani o blízku osobu, ostatní podielníci majú nárok na prednostné odkúpenie podielu.

4. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti buď vo vlastnej réžii a na vlastné náklady alebo po dohode prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe.

5. Na prevod podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa vzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka.

6. Ak prevod vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prevádza fond v tomto prípade vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond majú predkupné právo

7. Pri výkone tohto predkupného práva vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje výbor, ktorý uzatvára zmluvy v mene vlastníkov. Ak výbor v mene vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

8. Zakázaný je prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.

9. Výbor je oprávnený uzatvárať v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových spoločenstvách.

10. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 % je zakázaný.

11. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

12. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

13. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 5 a 6.

14. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok 5

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členstvo v spoločenstve je podrobne upravené v zmluve a je viazané na vlastníctvo podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

2. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

3. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do 5 dní odo dňa ich nahlásenia.

4. Členovia spoločenstva majú právo:

- voliť a byť volení do orgánov spoločenstva,
- majú právo a povinnosť rozhodovať formou hlasovania na zhromaždení o všetkých otázkach v kompetencii zhromaždenia a v tomto rámci majú právo vyjadrovať sa na zhromaždení a predkladať tam svoje návrhy,
- majú právo na podiel na zisku spoločenstva, pokiaľ je rozhodnuté o jeho výplate, a povinnosť podieľať sa na úhrade straty spoločenstva, pokiaľ tak rozhodne zhromaždenie,
- majú právo na naturálie od spoločenstva na základe rozhodnutia zhromaždenia.
- majú právo na informácie o činnosti spoločenstva,
- na podiel na majetku spoločenstva pri likvidácii spoločenstva,

Ďalej členovia spoločenstva majú právo a ponúkajú možnosť po ukončení zhromaždenia (cca 1 hodinu po ukončení) nahliadnuť do týchto dokumentov :

- do agendy hospodárenia za predchádzajúci rok (§ 21 ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách) a písomne vyžiadať si ich kópie
- nahliadnuť a robiť si výpisy zo zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností
- do interných dokumentov ako sú stanovy, rokovací a volebný poriadok písomne požiadať o vydanie jedného vyhotovenia zmluvy o pozemkovom spoločenstve a jedného vyhotovenia stanov.

Náklady na vyhotovenie znáša žiadateľ.

Do vyššie uvedených dokumentov majú podielníci právo nahliadnuť v tom prípade ak neobsahujú informácie podliehajúce ochrane osobných údajov alebo obchodného tajomstva.

Informáciami podliehajúcimi ochrane osobných údajov sú napr.: rodné číslo, dátum narodenia, miesto narodenia, čísla osobných dokladov, mzdové doklady a pod.

Informáciami podliehajúcimi ochrane obchodného tajomstva sú napr.: názov a sídlo obchodných partnerov, faktúry, ceny, zmluvy a pod.

Článok 6 **Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú :

- a) zhromaždenie,
- b) výbor,
- c) dozorná rada

2. Volebné obdobie orgánov Spoločenstva je päť ročné.

3. Členovia výboru a dozornej rady sú volení a odvolávaní zhromaždením, ktoré je najvyšším orgánom spoločenstva.

4. Do orgánov výboru môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva, t.j. fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

5. Funkcia člena výboru je nezlučiteľná s funkciou člena dozornej rady.

6. Členstvo v orgánoch spoločnosti je nezastupiteľné.

7. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výška odmeny je určená v Zásadách odmeňovania schválených zhromaždením.

Článok 7 **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom Spoločenstva je zhromaždenie.

2. Riadne zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Zhromaždenie spoločenstva zvoláva výbor. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia.

3. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia v obci Myslina, ktorým je obecná úradná tabuľa.

4. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadnu schôdzu, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

5. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

6. Ak v pozvánke nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa § 14 ods. 7 písm. i) alebo j)

- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
nemožno takýto bod podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových spoločenstvách na zasadnutí zhromaždenia doplniť.

7. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach na zhromaždení počet hlasov určený podľa výmery. Podielníci s výmerou od 1 – 999 m² budú mať pri hlasovaní jeden hlas, ostatní za každých 1000 m² 1 hlas matematickým zaokrúhľovaním.

8. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov náhradníkov členov orgánov spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

9. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods.7 písm. a), b), d), e), i) a j) **nadpolovičnou** väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
- i) rozhodovať o vstupe s podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva

V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd.

10. Rokovanie zhromaždenia otvára a vedie predseda alebo výborom poverený člen spoločenstva (predsedajúci). Na začiatku oznámi výsledok prezentácie a stav účasti podielnikov na rokovaní, a prehlási tak zhromaždenie za legitímne a uznášaniaschopné. Ak po prezentácii nebude zhromaždenie uznášaniaschopné, bude ďalej prebiehať ako čiastková schôdza.

11. Predsedajúci na návrh výboru určí počet osôb, ktoré budú spočítavať hlasy (skrutátori) zapisovateľa a overovateľov zápisnice, mandátovú, návrhovú a v prípade potreby aj volebnú komisiu.

12. Predsedajúci predloží na schválenie program rokovania zhromaždenia, tak ako bol oznámený členom v pozvánke. Po jeho schválení, prípadne schválených dopĺňujúcich návrhoch sa rokovanie zhromaždenia riadi schváleným programom.

13. Zhromaždenie rozhoduje výhradne verejným hlasovaním. Každý člen obdrží pri prezentácii hlasovací lístok s počtom vlastných a zastupujúcich hlasov na základe

splnomocnenia. Hlasovacie lístky musia byť opatrené pečiatkou spoločnosti. Hlasovanie sa uskutočňuje na základe vyzvania predsedajúceho k hlasovaniu zdvihnutím lístku tak, aby skrutátori mohli hlasy spočítať. Spočítané hlasy za, proti a zdržal sa hlasovania skrutátori nahlásia predsedajúcemu, ktorý vyhlási výsledok hlasovania. Pre prijatie návrhu, uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov.

14. K prerokovávaným bodom programu predsedajúci otvára krátku rozpravu a priestor na otázky, podanie návrhov prípadne doplnkov. Sú prípustné iba príspevky týkajúce sa prejednávanej veci.

Návrhy na zmeny, alebo na uznesenie podávajú členovia ústne alebo písomne. Musia byť zrozumiteľné a vykonateľné. Ak takéto nie sú, predsedajúci vyzve predkladateľa k ich úprave a ak ani tak nie je návrh jasný a zrozumiteľný predsedajúci o ňom hlasovať nedá.

15. O návrhoch a uzneseniach k správam dá predsedajúci hlasovať po skončení prerokovávanej správy. O každom návrhu sa hlasuje zvlášť v poradí ako boli predkladateľmi prednesené. V prípade pripraveného písomného návrhu na uznesenie má prednosť prednesený návrh. Až po jeho prijatí, alebo odmietnutí sa hlasuje za celkové uznesenie. V prípade ak sa dva, alebo viacej návrhov týka rovnakej záležitosti, a tieto sa vzájomne vylučujú, hlasuje sa o nich v poradí, ako boli podané. Pokiaľ dôjde k prijatiu jedného z nich, o ďalších sa už nehlasuje. Taktiež sa nehlasuje ak sú podané návrhy neuskutočniteľné.

16. Ak je v programe zaradená všeobecná rozprava (diskusia) predsedajúci ju riadi tak, aby každý, kto sa verejne prihlási mohol vystúpiť a predniesť svoj príspevok. Ak sú prednesené návrhy dá o nich na záver rozpravy hlasovať. Časový limit na jeden príspevok sa stanovuje v rozsahu 3 minút. Diskusia má byť k prejednávanej záležitosti s rešpektovaním dobrých medziľudských vzťahov. Diskutujúci môže v diskusii vystúpiť najviac 3-krát. Člen výboru, alebo diskutujúcim oslovený člen spoločenstva má právo na prednesený problém reagovať. V prípade, že diskutujúci odbočí od témy alebo sa urážlivo vyjadruje, predsedajúci mu odoberie slovo. Pri opakovanom rušení priebehu rokovania a po upozornení predsedajúcim, môže predsedajúci rokovanie prerušiť a v krajnom prípade rušiteľa z rokovacej miestnosti vykázať.

17. O návrhu na odvolanie členov výboru alebo dozornej rady zhromaždenie rozhoduje len v tom prípade ak navrhovateľ doloží, že preukázateľne konajú proti záujmom spoločenstva, poškodzujú činnosť a záujmy spoločenstva.

18. O predčasnom ukončení diskusie rozhoduje zhromaždenie na návrh predsedajúceho.

19. Hostia prizvaní výborom na rokovanie majú možnosť vystúpiť v diskusii. Ak chcú podať návrh, aby o ňom zhromaždenie hlasovalo, musí tento návrh predložiť na hlasovanie člen spoločenstva.

20. Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania a prijatí uznesení predsedajúci rokovanie zhromaždenia ukončí.

21. O rokovaní zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať :

- a) dátum a miesto konania zhromaždenia
- b) prijaté uznesenia
- c) výsledky hlasovania
- d) neprijaté námietky členov a členov orgánov, ktorí požiadali o ich zaprotokolovanie.

22. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina s podpismi zúčastnených na zhromaždení, a všetky materiály prerokované a zhromaždením schválené.

23. Zápisnicu o rokovaní zhromaždenia podpisujú predseda, zapisovateľ a overovatelia zápisnice.

24. Výbor je povinný zvolať zasadnutie **zhromaždenia**, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú **aspoň tretinu hlasov** členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva..

Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Rozhodovanie zhromaždenia sa riadi ustanovením § 14 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z.

25. Výbor môževolať **mimoriadne zasadnutie** zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie **nemôže na mimoriadnom zasadnutí** rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i), a j zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať statuty a ich zmeny,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

26. Zhromaždenie môže zasadať formou **čiasťkových schôdzí**, ak o tom rozhodne výbor, pričom **čiasťkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia**. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiasťkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiasťkových schôdzach. Na zvolávanie čiasťkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 3 tohto článku.

27. V zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách výbor môže (§14 ods. 6) rozhodnúť o uskutočnení zhromaždenia formou **korešpondenčného hlasovania**. Všetky materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky, návratovú obálku, poučenie o hlasovaní, úprave hlasovacieho lístka a spôsobe vrátenia obálky zašle každému členovi a čaká na jeho svedomitosť, že obálku s materiálmi vráti späť spoločenstvu.

28. Výbor je povinný informovať Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania

Článok 8

Výbor

1. Výbor vykonáva činnosť zverenú mu rozhodnutím zhromaždenia spoločenstva, zmluvou o pozemkovom spoločenstve, týmito stanovami a zákonom o pozemkových spoločenstvách (zákon č.97/2013 Z. z.) a to najmä:

- a) pripravuje rokovania zhromaždenia,
- b) podáva zhromaždeniu správu o činnosti, o hospodárskych výsledkoch spoločenstva s návrhom opatrení a návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnania prípadnej straty,
- c) predkladá zhromaždeniu návrhy na zmenu zmluvy alebo stanov,
- d) prerokúva správy o plnení hospodárskeho plánu, správy o pláne zalesňovania a ťažby,,
- e) je povinný neodkladne oznámiť dozornej rade spoločenstva všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné následky v hospodárení a postavení spoločenstva alebo členov spoločenstva,
- f) je povinný poskytnúť dozornej rade informácie a súčinnosť pri výkone kontrolnej činnosti,
- g) zasiela údaje o zvolených členoch orgánov spoločenstva a všetky zmeny štatutárneho orgánu, orgánu štátnej správy registrujúceho spoločenstvo,

h) činnosť výboru organizuje predseda spoločenstva, ktorý zastupuje spoločenstvo navonok,

i) informuje zhromaždenie o všetkých uzatvorených obchodoch,

j) predkladá ročnú závierku na vyjadrenie dozornej rady a následne na schválenie zhromaždeniu.

2. Riadne rokovanie výboru sa koná spravidla 1-krát mesačne. Zvoláva ho obyčajne predseda. V prípade potreby môže schôdzu výboru zvolať aj nadpolovičná väčšina členov výboru. V naliehavých prípadoch sa zvoláva mimoriadna schôdza výboru. Schôdza výboru môže byť zvolaná aj na podnet nadpolovičnej väčšiny členov dozornej rady.

3. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje zmluva o spoločenstve, stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu spoločenstva.

4. Pri písomnom právnom úkone odsúhlasenom výborom je potrebný podpis predsedu a podpredsedu alebo člena výboru, odsúhlaseného výborom, zapísaného ako oprávneného v registri vedenom Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom.

5. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

6. Výbor na svojich rokovaniach operatívne prejednáva a schvaľuje otázky týkajúce sa hospodárenia, zveľadenia, úpravy, ochrany urbárskeho majetku a práv svojich členov, otázky obchodno-technické, ako aj ochrany prírody. Pri svojej činnosti a rozhodovaní rešpektuje platné právne predpisy. O tejto skutočnosti informuje najbližšie valné zhromaždenie.

7. Rokovanie výboru otvára a vedie predsedajúci, ktorým je spravidla predseda. Predsedajúci predloží návrh na schválenie programu rokovania výboru. Určuje zapisovateľa.

8. Rokovanie výboru sa riadi schváleným programom a rokovacím poriadkom.

9. Predsedajúci otvára rozpravu ku každému bodu rokovania. Každý člen výboru má právo k bodu rokovania diskutovať a predkladať návrhy. O predložených návrhoch výbor rozhoduje verejným hlasovaním. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu. Člen výboru, ktorý má odlišný názor ako bol názor prijatý nadpolovičnou väčšinou výboru, môže požiadať, aby do zápisu bol jeho názor zaprotokolovaný. Nič to však nemení na veci, že bude rešpektovať demokratické rozhodnutie väčšiny.

10. Výbor je oprávnený zriaďovať pracovné skupiny za účelom riešenia hospodárskych a právnych otázok súvisiacich s činnosťou pozemkového spoločenstva.

11. Rozhoduje o nákladoch do výšky 1 500,- €, jednorázovo vrátane nákupu vecí ako aj o sponzorských daroch do výšky 100,- € jednorázovo.

12. Z každého zasadnutia výboru sa spracováva zápis, ktorý obsahuje stručný priebeh rokovania s prijatými závermi. Zápis podpisuje predseda a zapisovateľ.

Článok 9

Predseda spoločenstva

1. Predseda spoločenstva je volený a odvolávaný výborom. Predseda spoločenstva je volený z členov výboru na prvom zasadnutí po voľbách. Zvoláva ho končiaci predseda. Voľba sa uskutoční verejným hlasovaním. Každý člen výboru má jeden hlas. Predsedom sa stáva ten člen výboru, ktorý získa najviac hlasov. Obdobne sa postupuje aj pri odvolávaní predsedu.

2. Na návrh novozvoleného predsedu sa uskutočnia voľby podpredsedov, prípadne ďalšie funkcie.

3. Predseda spoločenstva zastupuje pozemkové spoločenstvo navonok a je oprávnený ku všetkým úkonom, pokiaľ zmluva alebo zhromaždenie vlastníkov, neustanovujú inak.

4. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, prípadne iný výborom navrhnutý člen výboru zapísaný v registri vedenom Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom.

5. Predseda nesmie vykonávať podnikateľskú činnosť, ktorá je podobná s činnosťou spoločenstva. Nesmie byť členom orgánov právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť, ktorá môže súvisieť s činnosťou spoločenstva. Predseda spoločenstva nesmie vykonávať funkciu pokladníka alebo hospodára spoločenstva.

6. Je oprávnený, po predchádzajúcom súhlase výboru Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslína, použiť jednorázovo finančné prostriedky do výšky 150 € na občerstvenie, pohostenie a sponzorské a jubilejné dary.

Článok 10 Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva, prerokúva sťažnosti, rieši spory členov spoločenstva, nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov, preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie zhromaždeniu. Raz ročne podáva správu o činnosti zhromaždeniu vlastníkov, prerokúva sťažnosti členov spoločenstva a v prípade potreby plní funkciu zmierovacej komisie. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu spoločenstva.

2. Dozorná rada má najmenej troch členov, ktorých volí zhromaždenie. Členom dozornej rady môže byť aj osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Dozorná rada sa schádza podľa potreby, minimálne jedenkrát štvrťročne. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Rokovania dozornej rady sa môže zúčastňovať aj tretia osoba, ktorá nie je členom spoločenstva, pokiaľ je odborníkom v oblasti, ktorá je predmetom rokovania a dozorná rada s jeho účasťou súhlasí.

4. Schôdzu dozornej rady zvoláva a jej zasadnutie vedie predseda, alebo ním poverený člen dozornej rady. Dozorná rada je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov dozornej rady.

5. Dozorná rada má právo zvoliť **mimoriadne** zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zmluvy alebo zákona o pozemkových spoločenstvách (zákon č.97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Zánikom funkcie člena dozornej rady je nastúpenie na jeho miesto náhradníka za člena dozornej rady. O ustanovení náhradníka do funkcie dozornej rady nerozhoduje výbor. Takto ustanovený náhradník sa stáva členom dozornej rady do konca volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.

7. Z každého zasadnutia dozornej rady sa spracováva zápis, ktorý obsahuje stručný priebeh rokovania s prijatými závermi. Zápis podpisuje predseda a zapisovateľ.

Článok 11 Predseda dozornej rady

1. Predseda dozornej rady je volený členmi dozornej rady z členov dozornej rady na prvom zasadnutí po voľbách. Prvé zasadnutie po voľbách, na ktorom sa uskutoční voľba predsedu,

zvolá končiaci predseda. Voľba sa uskutoční verejným hlasovaním. Každý člen dozornej rady má jeden hlas. Predsedom sa stáva ten člen dozornej rady, ktorý získa najviac hlasov.

2. Na prvom zasadnutí menuje podpredsedu, ktorý je zároveň zapisovateľom zo zasadnutí dozornej rady.

3. Predseda dozornej rady zvoláva a riadi zasadnutie dozornej rady.

Článok 12

Zmluvy o súčinnosti

1. Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Myslina môže s inými spoločenstvami alebo združeniami uzatvárať zmluvy o súčinnosti na dosiahnutie určitého cieľa, resp. na uplatnenie iného spoločného záujmu. Na platnosť takejto zmluvy treba písomnú formu inak je takáto zmluva neplatná.

2. Zmluvou o súčinnosti sa vymedzí účel súčinnosti, spôsob jej vykonávania, práva a povinnosti zúčastnených strán a prostriedky, ktorými na súčinnosť prispievajú.

Článok 13

Hospodárenie spoločenstva

1. Pre hospodárenie spoločnosti platia všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti hospodárenia s lesom a s pasienkami, v oblasti účtovníctva, v oblasti cien i v iných oblastiach.

2. Pri zániku spoločenstva sa vykonáva majetkové vysporiadanie, o ktorom sa uznesie zhromaždenie spoločenstva.

3. Majetok Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina pozostáva z nehnuteľností - lesnej pôdy, pasienkov (trvalých trávnatých porastov) a ornej pôdy, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva (LV) v K.ú. Myslina a majetok, ktorý nadobudne spoločenstvo počas svojej činnosti a s ktorými má Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Myslina právo disponovať.

4. Spoločenstvo môže prenajímať časť spoločnej nehnuteľnosti, alebo časti spoločne obhospodarovaných nehnuteľností za účelom výkonu poľovníctva alebo na poľnohospodárske účely.

Zodpovednosť za hospodárenie

1. Za hospodárenie s finančnými prostriedkami a majetkom spoločenstva zodpovedajú volené orgány spoločenstva a ich príslušní funkcionári.

2. Všetky účty a ostatné doklady hospodárskej povahy podpisuje predseda, alebo v jeho zastúpení podpredseda a ekonóm spoločenstva.

3. Ekonóm spoločenstva môže mať v pokladni hotovosť na úhradu drobných nákupov do výšky 1500.-€.

Finančné a majetkové príjmy a výdavky

1. Finančné a majetkové príjmy pozostávajú:

a) z nájomného za pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu pozemky a na poľovné účely

b) z poskytnutých dotácií

c) z poskytnutých darov

a) zo zisku z hospodárskej činnosti

e) z odkázaných pozostalosti

f) z úrokov z účtu

Článok 14

Odmeňovanie členov orgánov Spoločenstva

Valné zhromaždenie určuje výšku odmeny členom výboru a dozornej rady, ktorej mesačná výška pozostáva z pevnej zložky, za účasť na zhromaždení a z prác vykonávaných nad rámec náplne (napr. účasť pri predaji guľatiny, pri preberaní a vydávaní metrovice, protipožiarne hliadky a pod.)

1. Horná hranica pevnej zložky

a) je pre výbor stanovená na 50 € za mesiac a určuje sa takto:

- pre predsedu výboru 60 % hornej hranice pevnej zložky
- podpredsedu výboru 40 % hornej hranice pevnej zložky
- ekonóm výboru 40 % hornej hranice pevnej zložky
- pre člena výboru 35 % hornej hranice pevnej zložky

b) je pre dozornú stanovená na 30 € za mesiac a určuje sa takto:

- pre predsedu dozornej rady 60 % pevnej zložky
- pre podpredsedu 45 % pevnej zložky
- pre člena DR 35 % hornej hranice pevnej zložky

2. Za účasť na zasadnutí výboru

- Predseda 15,- € (podpredseda ak pripravuje program a vedie zasadnutie výboru)
- Podpredseda 10,- €
- Tajomník 10,- €
- Účtovník 10,- €
- Člen výboru 10,- €
- Dozorná rada 10,- €

3. za činnosť nad rámec náplne

Ak člen výboru alebo dozornej rady je poverený vykonávať činnosť nad rámec náplne určuje sa za každú odpracovanú hodinu 3,00 € (účasť pri predaji guľatiny, preberanie a vydávanie metrovice, protipožiarne hliadky a pod.)

4. náhrady pri cestách za účelom plnenia úloh

Členovi orgánu spoločenstva, ktorý vykonal cestu za účelom plnenia úloh spoločenstva so súhlasom orgánu spoločenstva patrí:

- a) náhrada preukázaných cestovných výdavkov
- b) náhrada za spotrebované pohonné hmoty v rozsahu a za podmienok stanovených osobitným predpisom, ak oprávnená osoba mala vopred písomný súhlas predsedu spoločenstva, v prípade dozornej rady súhlas predsedu dozornej rady a prípade predsedu dozornej rady súhlas dozornej rady.
- c) náhrada za ubytovanie sa poskytuje vo výške skutočne vynaložených oprávnených nákladov
- d) náhrada stravného sa poskytuje v rozsahu a za podmienok stanoveným osobitným právnym predpisom.
- e) výbor môže v individuálnom prípade rozhodnúť o poskytovaní aj iných náhrad skutočne vynaložených s predmetom súhlasu

O krátení časti mesačných odmien člena výboru spoločenstva alebo člena dozornej rady spoločenstva rozhoduje príslušný orgán spoločenstva (výbor a dozorná rada) ak ide o neospravedlnenú neúčasti svojho člena na zasadnutí alebo o neplnenie určenej úlohy.

Článok 15 Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje :
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
 - d) rozhodnutím zhromaždenia
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 16 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti týmito stanovami neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi
2. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva
3. Stanovy boli schválené zhromaždením Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina dňa 28. 4. 2019 počtom 706 hlasov, čo je 75,99%
4. Dňom schválenia týchto stanov strácajú platnosť Stanovy schválené zhromaždením spoločenstva dňa 4. 5. 2014.

V Mysline 28. 4. 2019


.....
Soročin Viliam
podpredseda spoločenstva


.....
Palková Mariena
predsedníčka spoločenstva

URBÁRSKA spoločnosť
Pozemkové spoločenstvo
066 01 Myslina