

Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Myslina

ROKOVACÍ PORIADOK

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Účelom rokovacieho poriadku je upraviť práva a povinnosti orgánov spoločenstva a členov Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina (ďalej US PS) vyplývajúce zo stanov.
2. Funkčné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

Článok 2. Konštituovanie orgánov spoločenstva.

1. Každý člen spoločenstva, má právo voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva ak v deň volieb do orgánov pozemkového spoločenstva dovŕšil vek 18 rokov a je spôsobilý na právne úkony. Kandidát do výboru alebo do dozornej rady nemôže mať podľžnosti voči spoločenstvu.
2. Kandidátnu listinu do orgánov spoločenstva zostavuje výbor. Súhlas s kandidatúrou do orgánov spoločenstva musí byť vyjadrený písomne a doručený výboru najneskôr do začiatku prezentácie v deň konania volieb. Kandidátna listina sa zostavuje tak, aby obsahovala aspoň minimálne potrebný počet kandidátov do orgánov spoločenstva t.j. päť kandidátov a aspoň jeden náhradník do výboru a traja kandidáti a aspoň jeden náhradník do dozornej rady. Na kandidátke sú kandidáti zoradení abecedne podľa priezviska.
3. Člen orgánu, ktorého funkcia sa skončila, je zodpovedný za riadne odovzdanie funkcie. Povinný je najmä odovzdať doklady a písomnosti súvisiace s funkciou a vyúčtovať, prípadne vrátiť zverené majetkové hodnoty spoločenstva. O odovzdaní funkcie sa napíše záznam, podpísaný odovzdávajúci a preberajúcim.
4. V prípade úmrtia člena orgánu, požiada zodpovedný predstaviteľ spoločenstva pozostalých členov rodiny, o vydanie písomností vzťahujúcich sa k výkonu jeho funkcie.

Článok 3 Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
2. Riadne zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Zhromaždenie spoločenstva zvoláva výbor. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia.
3. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia v obci Myslina, ktorým je obecná úradná tabuľa.
4. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadnu schôdzu, čiastkovú schôdzu alebo

mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

5. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
6. Ak v pozvánke nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa § 14 ods. 7 písm. i) alebo j)
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupeu spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločnosti, nemožno takýto bod podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových spoločnostiach na zasadnutí zhromaždenia doplniť.
7. Rokovanie zhromaždenia je verejné. Právo účasti na zasadnutí majú len členovia spoločnosti, na základe písomného splnomocnenia aj ich splnomocnení a hostia výborom pozvaní odborníci podľa prejednávanej problematiky
8. Rokovanie zhromaždenia otvára a vedie predseda spoločnosti, alebo ním poverený člen výboru (ďalej len „predseda“). Predseda prednesie návrh programu rokovania, po jeho schválení a prípadnom doplnení dá schváliť zapisovateľa, overovateľov zápisnice, 5-člennú mandátovú komisiu, 3-člennú návrhovú komisiu a v prípade volieb aj 3-člennú volebnú komisiu a potrebný počet osôb ktoré budú sčítavať hlasy (skrutátorov). O predložennom návrhu sa rozhodne verejným hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov. Splnomocnenec môže predkladať návrhy na zmenu, či doplnenie navrhnutého programu len ak ho na tento úkon písomne splnomocnil splnomocniteľ.
9. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločnosti a jej zmeny,
 - b) schvaľovať statuty a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločnosti a ich náhradníkov
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločnostiach (ďalej len ZoPS) č. 97/2013 Z. z.
 - e) rozhodovať o poverení spoločnosti konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10 ZoPS,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločnosti, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločnosti,
 - g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupeu spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločnosti,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločnosti.
 - l) schvaľovať Zásady odmeňovania US PS Myslina
 - m) rozhodovať o prenájme časti spoločnej nehnuteľnosti, alebo časti spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti,
 - n) rozhodovať o nakladaní s finančnými hodnotami nad sumu 1500,00 € vrátane nákupu a predaja vecí.
 - o) rozhodovať o kúpe a predaji nehnuteľnosti.
10. Ak je v programe zaradená diskusia predseda ju riadi tak, aby každý kto sa

verejne prihlási mohol vystúpiť a predniesť svoj príspevok. Časový limit na jeden príspevok sa stanovuje v rozsahu maximálne 3 minút. Diskutujúci môže v diskusii vystúpiť najviac 3- krát. Diskusia má byť k prejednávanej záležitosti s rešpektovaním dobrých medziľudských vzťahov. Diskutujúcim oslovený člen spoločenstva má právo na pred prednesený problém reagovať. V prípade, že diskutujúci odbočí od témy alebo sa urážlivo vyjadruje, predsedajúci mu odoberie slovo. Pri opakovanom rušení priebehu rokovania a po upozornení predsedajúcim, môže predsedajúci rokovanie prerušiť a v krajnom prípade rušiteľ'a z rokovacej miestnosti vykázat'.

11. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva. V prípade, že zhromaždenie nie je uznášaniaschopné môžu sa prejednávať len materiály, ktoré zhromaždenie neschvaľuje - len berie na vedomie. Predsedajúci v priebehu rokovania ukončí rokovanie a návrhovú komisia oznámi prijaté uznesenie v prerokovaných bodoch programu a o ďalšom zvolaní nového zhromaždenia,
12. Materiály na rokovanie zhromaždenia predkladá predseda spoločenstva, výbor a dozorná rada spoločenstva. V prípade, ak chce člen spoločenstva predložiť na rokovanie materiál ako samostatný bod programu, ktorý sa týka otázok života spoločenstva, je povinný ho písomne predložiť výboru najneskôr 15 dní pred konaním zasadnutia. Výbor za účasti tohto člena materiál prerokuje a rozhodne o jeho zaradení, či nezaradení do programu najbližšieho zasadnutia zhromaždenia.
13. Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania a prijatí uznesenia predsedajúci zasadnutie zhromaždenia ukončí. Uznesenie je schválené ak za neho hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných hlasov.
14. O priebehu zasadnutia zhromaždenia a jeho rozhodnutí sa najneskôr do 30 dní od jeho konania vyhotoví zápisnica podpísaná predsedom spoločenstva, zapisovateľom a overovateľmi zápisnice. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina s podpismi zúčastnených členov spoločenstva alebo ich zástupcov, plnomocenstvá udelené členmi spoločenstva ich zástupcom a všetky dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Ak sa zo zasadnutia vyhotovuje notárska zápisnica, jej súčasťou sú aj úplné znenia schválených základných dokumentov spoločenstva. Zápisnicu spolu s prílohami uchováva Výbor v sídle spoločenstva počas celej doby trvania spoločenstva.
15. Výbor je povinný informovať príslušný orgán Okresný úrad v Humennom, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho zasadnutia.

Článok 4 Výbor

1. Výbor Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
2. Výbor má 5 členov. Na svojom prvom zasadnutí výbor zvolí predsedu, podpredsedu a ekonóma a rozdelí ostatné funkcie. O rozdelení funkcií vo výbore sa vyhotoví písomný záznam s podpismi všetkých členov výboru.
3. Zasadnutie výboru zvoláva a riadi predseda spoločenstva, ktorý zostavuje a predkladá program. Členovia výboru môžu podať návrh na jeho doplnenie. Zasadnutia výboru predseda zvoláva telefonicky, SMS, alebo e-mailom najneskôr 3 dni pred zasadnutím. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje podpredseda.

4. Rokovanie výboru sa uskutočňuje v termíne a v čase oznámenom jedným z vyššie uvedených spôsobov. Účast' na rokovaní výboru US PS Myslina sa potvrdzuje podpisom na prezenčnej listine. Prezentácia sa začína 10 minút pred začiatkom rokovania výboru. Predkladateľ správy, resp. návrhu jasne, zrozumiteľne a stručne prednesie správu a v jej závere návrh na uznesenie. K predkladanému materiálu sa môžu vyjadriť všetci členovia výboru.
5. Každý pozvaný je povinný zúčastňovať sa rokovania výboru v triezvom stave a počas rokovania zachovávať princípy slušnosti. Diskusia má byť k veci s rešpektovaním dobrých medziľudských vzťahov.
V prípade, že sa člen výboru 3-krát po sebe bez ospravedlnenia nezúčastní zasadnutia výboru, výbor posúdi jeho zotrvanie vo výbore.
6. Výbor na rokovaniach prejednáva problematiku týkajúcu sa hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, vlastníctvo podielov členov, ako aj ekonomické otázky. Zasadnutia výboru sa môžu zúčastniť členovia dozornej rady.
7. Na rokovanie výboru môže byť prizývaný aj odborný lesný hospodár, ako odborný garant hospodárenia v lesoch, za účelom priebežného informovania výboru o stave hospodárenia v lesoch spoločenstva a jeho zdravotnom stave v zmysle programu starostlivosti o lesy,
8. K jednotlivým bodom programu predsedajúci môže dať priestor na diskusiu. Každý člen výboru má právo diskutovať a predkladať návrhy. O návrhoch sa rozhoduje hlasovaním. Každý člen má 1 hlas. Výbor spoločenstva rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov výboru. V prípade rovnosti hlasov rozhodujúci je hlas predsedu.
9. Zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorá zachytáva priebeh rokovania a prijaté závery. Zápis podpisuje predseda a zapisovateľ. Zápisnica sa vyhotovuje 2-krát, 1-krát pre predsedu, 1-krát pre zapisovateľa. Závery z rokovania výboru sa uvádzajú v uznesení. Pri uzneseniach vykonávacieho typu sa uvádza aj termín vykonania úlohy a zodpovedná osoba. Uznesenia sa číslujú poradovým číslom a za lomítkom je rok prijatia uznesenia. Plnenie uznesení kontroluje výbor. Termín na vyhotovenie zápisnice je 7 kalendárnych dní.

Článok 5

Dozorná rada.

1. Novozvolená dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí zvolí predsedu dozornej rady, podpredsedu, ktorý je zároveň zapisovateľom zo zasadnutí dozornej rady. Dozorná rada sa schádza podľa potreby. Je oprávnená zúčastniť sa rokovania výboru, kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. V prípade potreby plní aj funkciu zmierovacej komisie.
2. O vykonanej kontrole vyhotoví záznam, ktorý v jednom vyhotovení predloží výboru spoločenstva.
3. Zo zasadnutia dozornej rady sa vyhotovuje zápis, ktorý zachytáva priebeh rokovania a prijaté závery. Zápis podpisuje predseda a zapisovateľ.
4. Rozhodnutie dozornej rady je prijaté ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina členov výboru. V prípade rovnosti hlasov rozhodujúci je hlas predsedu.

Článok 6 Spôsob hlasovania

1. Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedených v m 2. Podielníci s výmerou od 1 – 999 m² majú pri hlasovaní jeden hlas, ostatní podielníci majú za každých 1000 m² jeden hlas matematickým zaokrúhlením.
2. Každý člen spoločenstva má právo na zhromaždení predkladať návrhy. Ak je k danej problematike viacero návrhov hlasuje sa od prvého návrhu. Ak je niektorý z návrhov schválený k hlasovaniu o ďalších návrhoch sa nepristupuje.
3. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 2 ods. 3 písm. a), b), i), j) Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoPS) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva;
 - a) *schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,*
 - b) *schvaľovať stanovy a ich zmeny,*
 - i) *rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
 - j) *rozhodovať o zrušení spoločenstva,*
vo veciach podľa § 2 ods. 3 písm. c), f), g), h), k), l), m), n), o), ZoPS zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje -alebo s ktorými nenakladá Fond
 - c) *voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva a ich náhradníkov*
 - f) *rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,*
 - g) *schvaľovať ročnú účtovnú závierku,*
 - h) *rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,*
 - k) *rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.*
 - l) *schvaľovať Zásady odmeňovania US PS Myslina*
 - m) *rozhodovať o prenájme časti spoločnej nehnuteľnosti, alebo časti spoločne obhospodarovaných nehnuteľností,*
 - n) *rozhodovať o nakladaní s finančnými hodnotami nad sumu 1500,00 € vrátane nákupu a predaja vecí*
 - o) *rozhodovať o kúpe a predaji nehnuteľností.*
4. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd.
5. Každý člen spoločenstva, má právo voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva ak v deň volieb do orgánov pozemkového spoločenstva dovŕšil vek 18 rokov a nie je členom štatutárnych alebo dozorných orgánov spoločnosti s obdobným predmetom činnosti ako vykonáva US PS Myslina, alebo nie je ň fyzickou alebo právnickou osobou s obdobným predmetom činnosti ako vykonáva US PS Myslina. Kandidát do výboru alebo do dozornej rady nemôže mať podľžnosti voči spoločenstvu.
6. Súhlas s kandidatúrou do orgánov spoločenstva musí byť vyjadrený písomne a doručený výboru spoločenstva najneskôr do sedem dní pred konaním zhromaždenia.

7. Každý člen spoločenstva obdrží pri prezentácii hlasovacích lístkov s uvedením počtu hlasov vlastných a zastupovaných na základe splnomocnenia. Skrutátori pri hlasovaní spočítajú počet hlasov, podľa toho, či hlasujú za, proti alebo sa zdržali. Následne sa výsledok oznámi predsedajúcemu, za účelom oboznámenia členov zhromaždenia.
- Výsledky každého hlasovania sa zaznamenávajú písomne v zápisnici zhromaždenia.

Článok 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento rokovací poriadok zhromaždenia nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia zhromaždením spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
2. Práva a povinnosti týmto Rokovacím poriadkom zhromaždenia neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Dňom schválenia tohto Rokovacieho poriadku zhromaždenia ruší sa Rokovací poriadok schválený zhromaždením dňa 04. 05. 2014 v plnom rozsahu.
4. Tento Rokovací poriadok bol schválený na zhromaždení Urbárskej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Myslina dňa 28. 4. 2019 počtom ⁷⁰⁶..... hlasov, čo je ^{75,99}..... %

V Mysline 28. 4. 2019



.....
Palková Mariena
predsedníčka spoločenstva



.....
Soročín Viliam
podpredseda spoločenstva